

ELŐTERJESZTÉS

Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád Képviselő-testülete

2025. november 25. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Döntés a Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád a 27/2025. (IX.16.) SZNÖ határozatában kérelemmel fordult Magyarcsanád Községi Önkormányzathoz, hogy a használatában lévő, önkormányzati tulajdonban álló 6932, Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást kérjen annak további, eseti jellegű bérbeadására.

A Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád a 36/2025. (IX.16.) RNÖ. határozatában csatlakozott fenti kérelemhez, tekintettel, hogy a tárgyi ingatlan a két nemzetiségi önkormányzat térítésmentes használatában áll rendezvények lebonyolítása érdekében; a közüzemi költségeket a nemzetiségi önkormányzatok fizeti meg fele-fele arányban.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat a 2025. 09.25. napján megtartott képviselő-testületi ülésen hozzájárult fentiek szerinti eseti jellegű bérbeadáshoz, azzal, hogy a bérbeadásra vonatkozó releváns rendelkezéseket a nemzetiségi önkormányzatok határozzák meg külön határozatában, a fizetendő bérleti díj összeggel együttesen.

A bérbeadás főbb szempontjai:

- eseti jellegű bérbeadásról van szó, a téli időszakban (október hó 01-április hó 30. napjáig) rendezvényenként fix 30. 000,-Ft azaz harmincezer forint bérleti díj összegért
- Nyári időszakban (május hó 01-szeptember hó 30. napjáig) a fizetendő bérleti díj rendezvényenként fix 25.000, -Ft azaz huszonötezer forint
- a bérleti jogviszony az egész ingatlanra vonatkozik, az ott rendelkezésre álló eszközök használatának lehetőségével. Az udvaron lévő kemence használatához a gázpalackot és faanyagot a bérlő biztosítja.
- 2 havi kaució megfizetése szükséges minden bérbeadást megelőzően, mely összeg visszajár bérlőnek, ha az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a tárgyi eszközökkel együtt, károkozás nélkül adja vissza
- az ingatlan kulcsait a nemzetiségi önkormányzatok kijelölt tagja adja át birtokbaadási jegyzőkönyvvel, és visszavételi jegyzőkönyv alapján veszi azt vissza
- az eseti jellegű bérbeadás engedélyezéséről a nemzetiségi önkormányzat elnökei döntenek, ők írja alá a szükséges dokumentumokat. A bérbeadásról év végén beszámolnak a képviselő-testületek részére.
- A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzatok az ingatlan fenntartási költségeire, a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordítják (pl festés), a bérleti díj fele-fele arányban illeti meg a két nemzetiségi önkormányzatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

.../2025. (11.25.) SZNÖ. határozat

Tárgy: Döntés a Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Határozati javaslat

1. A Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 6932, Magyarcsanád, Templom tér 4. sz. alatti ingatlant bérbeadás útján, eseti bérbeadás alapján hasznosítja a Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanáddal együttesen, azon személyek részére, akiknek nemzetiségi kötődésük nincsen, és nem a nemzetiségi összetartozást elősegítő programok megtartása érdekében kívánja bérbe venni az ingatlant.
2. Nyári időszakban (május hó 01-szeptember hó 30. napjáig) a fizetendő bérleti díj 25. 000,- Ft rendezvényenként, a téli időszakban rendezvényenként 30. 000,-Ft.
3. A nemzetiségi önkormányzat elnökei döntenek a bérbeadás engedélyezéséről, melyről év végén beszámolnak a képviselő-testületeknek.
4. A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzatok az ingatlan fenntartási költségeire, a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordítják, a befolyó bevétel fele-fele arányban illeti meg a két nemzetiségi önkormányzatot.
5. A képviselő-testület felhatalmazza az elnököket a szükséges szerződések, eseti megrendelők aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc Boldizsár elnök

Határozatról értesítést kap:

- Kollár Ferenc Boldizsár Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Ruzsity Emil és Ruzsity Boglárka képviselők
- Rotár László a Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoport
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. november 24.



Kollár Ferenc Boldizsár
elnök sk.