

ELŐTERJESZTÉS

Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 25. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat a 30/2025. (X.07.) sz. CNÖ határozatában kérelemmel fordult Magyarcsanád Községi Önkormányzathoz, hogy a használatában lévő, önkormányzati tulajdonban álló 6932, Magyarcsanád, Fő u. 49. szám alatti ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást kérjen annak további, eseti jellegű bérbeadására.

Tárgyi ingatlan a nemzetiségi önkormányzat térítésmentes használatában áll rendezvények lebonyolítása érdekében; a közüzemi költségeket a nemzetiségi önkormányzat fizeti meg.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat a 2025. október 30. napján megtartott képviselő-testületi ülésen hozzájárult fentiek szerinti eseti jellegű bérbeadáshoz, azzal, hogy a bérbeadásra vonatkozó releváns rendelkezéseket a nemzetiségi önkormányzat határozza meg külön határozatában, a fizetendő bérleti díj összeggel együttesen.

A bérbeadás főbb szempontjai:

- eseti jellegű bérbeadásról van szó, a téli időszakban (október hó 01-április hó 30. napjáig) rendezvényenként fix 30. 000,-Ft azaz harmincezer forint+ ÁFA bérleti díj összegért
- Nyári időszakban (május hó 01-szeptember hó 30. napjáig) a fizetendő bérleti díj rendezvényenként fix 25.000, -Ft azaz huszonötezer forint+ ÁFA
- a bérleti jogviszony az egész ingatlanra vonatkozik, az ott rendelkezésre álló eszközök használatának lehetőségével
- 2 havi kaució megfizetése szükséges minden bérbeadást megelőzően, mely összeg visszajár bérlőnek, ha az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a tárgyi eszközökkel együtt, károkozás nélkül adja vissza
- az ingatlan kulcsait a nemzetiségi önkormányzat kijelölt tagja adja át birtokbaadási jegyzőkönyvvel, és visszavételi jegyzőkönyv alapján veszi azt vissza
- az eseti jellegű bérbeadás engedélyezéséről a nemzetiségi önkormányzat elnöke dönt, ő írja alá a szükséges dokumentumokat. A bérbeadásról évente munkaterv szerint beszámol a képviselő-testület részére.
- A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzat az ingatlan fenntartási költségeire, a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordítja (pl festés)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

.../2025. (11.25.) CNÖ. határozat

Tárgy: Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1.A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 6932 Magyarcsanád, Fő u. 49. sz. alatti ingatlant bérbeadás útján, eseti bérbeadás alapján hasznosítja, azon személyek részére, akiknek nemzetiségi kötődésük nincsen, és nem a nemzetiségi összetartozást elősegítő programok megtartása érdekében kívánja bérbe venni az ingatlant.

2. Nyári időszakban (május hó 01-szeptember hó 30. napjáig) a fizetendő bérleti díj 25. 000,- Ft+Áfa rendezvényenként, a téli időszakban rendezvényenként 30. 000,-Ft+Áfa.

3. A nemzetiségi önkormányzat elnöke dönt a bérbeadás engedélyezéséről, melyről évente beszámol a képviselő-testületnek.

4. A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzat az ingatlan fenntartási költségeire, a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordítja.

5. A képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a szükséges szerződések, eseti megrendelők aláírására.

Felelős: Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

- Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség pénzügyi csoportja
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. november 24.

