

ELŐTERJESZTÉS

Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. május 28. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Döntés a Magyarcsanád, Fő u. 49. sz. alatti ingatlan vonatkozásában fennálló használati jogviszony megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarcsanád Fő u. 49. sz. alatti ingatlan Magyarcsanád Községi Önkormányzat tulajdonában áll, 2024. év végén a települési önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat ingyenes használatába adta, nemzetiségi rendezvények lebonyolítása érdekében.

Felek a használati jogviszonyt a közöttük fennálló Közigazgatási szerződésben szabályozták akként, hogy az ingatlan használatba adása térítésmentesen történik nemzetiségi rendezvények lebonyolítása érdekében, de a használat során felmerülő közüzemi költségeket (víz, gáz, áram) a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat fizeti meg.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlan használata során jelentős összegű közüzemi díj hátralék halmozódott fel a nemzetiségi önkormányzat részéről, célszerűnek mutatkozik az ingatlan visszaadása Magyarcsanád Községi Önkormányzat részére.

A nemzetiségi önkormányzat és települési önkormányzat között fennálló Közigazgatási szerződés értelmében a nemzetiségi önkormányzat részére továbbiakban biztosított a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§-a szerinti ingyenes helyiséghasználat a 6932, Magyarcsanád, Templom tér 1. sz. alatti ingatlanban.

Javaslom az ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetését 2026. május hó 31. napjával, azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzat a tényleges birtokbaadás napjáig köteles eleget tenni közüzemi díj fizetési kötelezettségének, különösen a közüzemi szolgáltatók által megküldendő, közüzemi óra olvasást követő elszámolásban foglaltak összegekre.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2025. november hó végén tulajdonosi hozzájárulását adta továbbá a Magyarcsanádi Nemzetiségi Önkormányzatnak ahhoz, hogy a nemzetiségi önkormányzat eseti bérbeadás útján hasznosíthassa tárgyi ingatlant, a bérbeadásból befolyó bevétel a nemzetiségi önkormányzatot illeti meg. Tekintettel arra, hogy ilyen jellegű bérbeadásra nem került sor, így beszámolási kötelezettség sem áll fenn Magyarcsanád Községi Önkormányzat felé.

A Magyarcsanád, Fő u. 49. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a nemzetiségi önkormányzat saját nevében kötött szolgáltatási szerződést a Telekom szolgáltató céggel, melynek havi költsége 15.067, -Ft. A használati jogviszony megszűnése miatt a nemzetiségi önkormányzat intézkedni köteles tárgyi szerződés megszüntetése érdekében, amíg arra nem kerül sor a fizetendő havi díj továbbra is a nemzetiségi önkormányzatot fogja terhelni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

.../2026. (V.28.) CNÖ. határozat

Tárgy: Döntés a Magyarcsanád, Fő u. 49. sz. alatti ingatlan vonatkozásában fennálló használati jogviszony megszüntetéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a 6932, Magyarcsanád, Fő u. 49.sz. alatti ingatlanra vonatkozó használati jogviszony 2026. május hó 31. napjával történő megszüntetését Magyarcsanád Község Önkormányzatával, az ingatlant az önkormányzat részére birtokba adja.
2. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlan birtokba adásáig viseli a felmerülő közüzemi díjakat, különös tekintettel a közüzemi szolgáltatók által megküldött éves elszámoló számlák szerinti költségeket.
3. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában fennálló Telekom szolgáltatóval kötött szerződését felmondja, a felmondásból eredő fizetési kötelezettségekért helytáll.
4. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem hasznosította eseti bérbeadás útján az 1. pont szerinti ingatlant, így beszámolási kötelezettsége nem áll fenn Magyarcsanád Községi Önkormányzat felé ezzel kapcsolatosan.
5. A képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, felmondások aláírására.

Felelős: Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

- Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke
- Magyarcsanád Községi Önkormányzat
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség pénzügyi csoportja
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. 05. 22.



Raffael Hajnalka s.k.

elnök