

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. február 26.

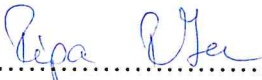
Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti
helyiségbérleti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-22/2026.

Melléklet: 1 db kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

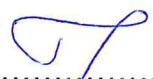
Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-22/2026.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelem
elbírálása

Melléklet: 1 db kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

Károly Judit, 6932 Magyarcsanak, Szegedinác Péro utca 24. szám alatti lakos 2026. február 23. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére 2026. február 28. (szombat) 12:00 órától 2026. március 1. (vasárnap) 12:00 óráig születésnap rendezvény megtartása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. február 28. 12:00 óra és 2026. március 1. 12:00 óra közötti időszakra Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. szám alatti lakos részére születésnap rendezvény lebonyolítása céljából bruttó 50.000,-Ft, azaz bruttó ötvenezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. február 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. február 25.



Farkas János
polgármester



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu

Makói Községi Önkormányzat
Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.

Makó, 20.....év.....hó.....nap

140/471/2026 szám mel

Gyint. oszl.: Előadó: Előszám:

KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: Károly Judit

Születési név: Károly Judit

Születési hely, idő: Makó, 1977. 05.13

Lakcím: 6932 Magyarcsanád, Szegedinek R. 24

Adóazonosító: 84 03 09 45 90

Felelős rendező személy(ek): Károly Judit

Felelős rendező személy elérhetőségei: 06-20-562 7895

Bérleti időszak (év, hónap, nap, óra): 2026. 02. 28

Rendezvény megnevezése: Születésnap

Várható létszám: 20-25 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

A bérleti kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozó eszközfelszereléssel

Eszközигényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

25 főre evőeszköz, társas

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2026..... év 02..... hónap 23...nap

.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, 2026..... év 02..... hónap 23...nap