

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. október 29.

**Tárgy:** **Döntés a Magyarcsanád, Széchenyi u. 72. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

**Előterjesztő:** Farkas János, polgármester

**Ügyiratszám:** Mcs/145-90 /2026.

**Melléklet:**  
1 db pályázati anyag  
1 db pályázati felhívás  
1 db felolvasólap

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoportvezető

**A döntéshozatal módja:** **egyszerű** / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
 dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
 Farkas János  
polgármester



## Magyarcsanak Község Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

**Ikt.sz:** Mcs/145-90/2026.

**Tárgy:** Döntés a Magyarcsanak,  
Széchenyi u. 72. sz. alatti ingatlan  
értékesítéséről

**Melléklet:** 1 db pályázati felhívás, 1 db  
pályázati anyag, 1 db felolvasólap

**Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Magyarcsanak**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarcsanak, belterület 836. hrsz. alatt felvett, természetben 6932, Széchenyi u. 72. sz. alatti 980 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

Az telekingatlan jelenleg hasznosítva nincs.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, hogy a hasznosítás alatt nem álló ingatlanokat értékesítse, ezért javaslom annak nyilvános pályázati eljárás kiírásával történő értékesítését.

Értékesítésre irányuló versenyeztetési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

A Magyarcsanak belterület 836 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti vételára 200.000,-Ft, + Áfa a hatályos adójogi szabályok alapján.

A pályázat nyertese, aki a legelőnyösebb ajánlatot adja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. 01. 04. 10:00 óra, Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltségén.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Magyarcsanak Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi

jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseire úgy határoz, hogy egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Magyarcsanád, belterület 836 hrsz-ú, a természetben Magyarcsanád, Széchenyi u. 72. szám alatti 980 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen ingatlan értékesítésére.

2.A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Magyarcsanád Községi Önkormányzat honlapján és tegye azt közzé a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

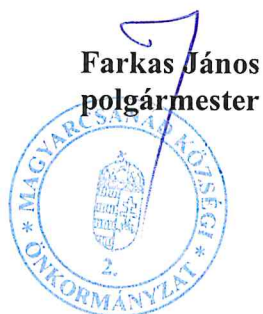
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. október 22.



# PÁLYÁZATI ANYAG

## Magyarcsanád Községi Önkormányzat

### egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

**a tulajdonában lévő, Magyarcsanád belterület 836 hrsz.-ú, Magyarcsanád, Széchenyi u. 72. szám alatti 980 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az irányár összege:** 200.000,- Ft + Áfa, melyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázó figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ A pályázat nyertese** a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelelő, és **a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.**

**4./ A pályázat akkor érvényes,** ha a pályázó **20.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizeti Magyarcsanád Községi Önkormányzat 56900130-10058004 számú számlájára, vagy a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi kirendeltség pénztárába és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázó részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép a helyébe. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az önkormányzatot illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

**5./ Az ajánlati kötöttség** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 nap.**

**6./ A pályázattal kapcsolatban további információ** szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltségen.

#### **7./ Az ingatlan bemutatása:**

**Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**Tárgyi telek település széli elhelyezkedésű, rendezetlen állapotú, részlegesen közművesített ingatlan.**

#### **8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban a pályázati felhívásban megadott címre postán vagy személyesen **2 példányban (1 eredeti, 1 másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Magyarcsanád,**

**Széchenyi u. 72. belterület 836 hrsz. alatti ingatlan**”. A másolati példányoknak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány a mérvadó. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11. pont szerinti határidőre be kell, hogy érkezzenek.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait, telefon és e-mail elérhetőségét (hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány csatolásával),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát arra, hogy milyen célból történik az ingatlan megvásárlása,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.
- 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
- jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
- jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége kezelje, nyilvántartsa
- aláírt felolvasólap

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2027. január 4. 10:00 óra.**

**12./** Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra. Az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

Az ajánlatok felbontására a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltségén dolgozó vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság egy tagja, valamint ajánlattevők és képviselői jelenlétében kerül sor, melyről a Hivatal eljáró munkatársai 5 munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek. Az ajánlatok felbontásáról (helyszín, időpont) a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően a Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ha pályázó nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az irreális (lehetetlen) vállalatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek.

**Az ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen cél gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, az Önkormányzat hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolít a vagyonrendeletben foglaltak szerint. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázóknak írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést küldünk.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlatokat a Képviselő-testület bírálja el.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette.

**14./** Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Magyarcsanád Községi Önkormányzata (Kiíró - Ajánlatkérő) EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET

a tulajdonát képező Magyarcsanád, belterület 836 hrsz-ú ingatlan

#### értékesítésére

1. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2027. január 4. hétfő 10:00 óra.
- 2./ A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi kirendeltség.
- 3./ A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.
- 4./ A pályázati dokumentáció átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi kirendeltség.  
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.
- 5./Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi kirendeltségén szerezhető.

Magyarcsanád, 2026. október .

---

**Farkas János**  
polgármester

**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Magyarcsanád, belterület 836 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Az Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

- a pályázó nevét, címét, adatait, telefon és e-mail elérhetőségét (hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány csatolásával),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.
- 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
- jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
- jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség kezelje, nyilvántartsa
- aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**