

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. október 29.

Tárgy: **Döntés a Magyarcsanád, Bánát u. 1. szám.
alatti ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-89/2026.

Melléklet: 1 db vételi nyilatkozat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi
csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

A döntéshozatal módja: **egyszerű / minősített többség**

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-89/2026.

Tárgy: Döntés a Magyarcsanak, Bánát u. 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Melléklet: 1 példány vételi nyilatkozat

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanak Községi Önkormányzat tulajdonában áll a Magyarcsanak, Bánát u. 1. sz. alatti, ténylegesen 971 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 660 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan a település szélén helyezkedik el, részlegesen közművesített, rendezetlen állapotú telek.

A telek évek óta hasznosítás nélkül áll, az önkormányzatnak kiadást okozva a szükséges tisztántartási kötelezettség teljesítése miatt.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásnak jogszabályi feladata, hogy a hasznosítás nélküli vagyonelemeket értékesítse.

Kerekesné Botás Bianka vételi szándéknyilatkozatot küldött az önkormányzat részére fenti ingatlan megvásárlása vonatkozásában azzal, hogy a szükséges ingatlanforgalmi értébecslés összegét megfizeti az önkormányzatnak.

Nyilatkozata szerint az önkormányzati ingatlan a saját tulajdonában lévő ingatlan mellett található közvetlenül, ezért az adásvétel a meglévő ingatlan bővítése, telek rendezés szempontjából célszerű lenne számára.

Magyarcsanak Községi Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján versenyeztetés nélkül értékesíthető az a vagyonelem, melynek eladása - többek között - önkormányzati érdekből történik, amennyiben az ingatlan értébecslés szerinti ára nem haladja meg a költségvetési törvényben szereplő értékhatárt. (Ez jelenleg br. 25.000.000,- Ft)

Javaslom ezért a Bánát u. 1. sz. alatti telek ingatlan fentiek szerinti értékesítését a vételi nyilatkozatot tevő magánszemély részére.

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarcsanád Községi Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és a 13. § (3) bekezdései alapján akként határoz, hogy a Magyarcsanád 971 hrsz. alatt felvett, természetben a Magyarcsanád, Bánát u. 1. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant **100.000,- Ft +Áfa eladási áron értékesíti Kerekesné Botás Bianka magánszemély részére.**

2. Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni az ingatlanforgalmi értékbecslés díját, 40.000,- Ft-ot az önkormányzat részére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügy
- Irattár
- Kerekesné Botás Bianka (6931, Apátfalva, Rákóczi u. 27.)

Magyarcsanád, 2026. október 22.

 **Farkas János**
polgármester

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége I.		
Makó, 20.....év	2026. szept. 14.	hó.....nap
105/1023-1/2026	szám	mell.
Ugyint. oszt.	Hozdó R.K.	Előszám

Ért. időpontja:	2026. 09. 11.
Ért. sorszáma:	3123/2026
Értéktelje:	UW

Tárgy: Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

**Magyarcsanád
Templom tér 1.
6932**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott KEREKESNÉ BOTOS DIANKA (név) 6931 Apátfalu Lakó u. T. u. 27. szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a 6932 Magyarcsanád, Balogh u. 1. (Hsz. 971.) (ingatlan címe) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant szíveskedjenek részemre értékesíteni. A megvásárolni kívánt ingatlan közvetlenül a saját tulajdomban álló ingatlan mellett található, ezért annak megvásárlása számomra elsősorban a meglévő ingatlanom bővítése, valamint a telek rendezése és célszerűbb használata céljából lenne fontos.

Vállalom, hogy az ingatlan vételárát – az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint – 6 havi részletben házi pénztárba történő befizetéssel megfizetem. Továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges értékbecslői díjat az adásvételi szerződés aláírásának napján egy összegben megfizetem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmemet megtárgyalni és az önkormányzati ingatlan értékesítését részemre engedélyezni szíveskedjenek.

Magyarcsanád, 2026. szeptember 8.

Köszönettel,

Kerekesné Botos Bianka