

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. október 29.

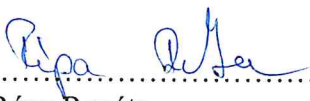
Tárgy: A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-82/2026.

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnar Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-82/2026.

Tárgy: A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Melléklet: Beszámoló

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján a 2026. október havi soros képviselő-testületi ülés napirendi pontja „A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata”.

Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel -, a helyi adókról szóló 18/2018 (X.26.) önkormányzati rendeletével szabályozza Magyarcsanak község illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a beszámolót tárgyalja meg és fogadja azt el, valamint vizsgálja felül az önkormányzati adórendeleteket.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló beszámolót és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adókról szóló 18/2018 (X.26.) önkormányzati rendeletét, azon módosítani nem kíván.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. október 22.




Farkas János
polgármester

ADÓHATÓSÁGI FELADATOK

Az adóhatósági feladatokat 1 fő köztisztviselő látta el, osztott munkakörben. Főbb feladatai közé tartozik a magánszemélyek kommunális adója, termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, talajterhelési díj, helyi iparüzési adó tekintetében a

- nyilvántartások naprakész vezetése,
- bevallások feldolgozása,
- adófizetési kötelezettség megállapítása, adókivetés (előírás, törlés, kivetés),
- befizetések könyvelése,
- évültetés,
- értesítők kiküldése, felhívások kibocsátása,
- ellenőrzés,
- behajtás,
- végrehajtás,
- adatszolgáltatási feladatok ellátása,
- nyitási, zárási feladatok elvégzése az ASP program Adószakrendszerében,

Ezen kívül elvégzi az E-adat rendszeren keresztül az adatok le-és feltöltését, az adó-és értékbizonyítvány kiállítását, valamint a vagyoni bizonyítvány kiadását.

Községünkben a magánszemélyek kommunális adója 1995. július 1-től került bevezetésre. Adótárgyanként az éves fizetési kötelezettség 7.500, -Ft/év. Az éves kommunális adó előírás 2026. évben 730 főt érintett, a helyesbített folyó évi (2025. szeptember 1. – 2026. augusztus 31.) terhelése 4.646.244, - Ft volt, ebben az időszakban a folyó évi előírássra a befizetett összeg 2.944.159, - Ft volt (teljesítés 63,36 %). A képviselő-testület a 18/2018 (X.26) önkormányzati rendeletével mentesítette az adó megfizetése alól a 75. életévét betöltött adóalanyokat. 2026. évben 14 főt érintett a mentesség 105.000, - Ft értékben.

Az adózás rendjéről szóló 1990. évi C. törvény értelmében Magyarcsanak község illetékességi területén állandó jellegű vállalkozási tevékenységet folytató adózót helyi iparüzési adóbevallás benyújtási kötelezettség terheli, melynek minden év május 31. napjáig kell eleget tennie a fizetendő iparüzési adó teljesítésével egyidejűleg. Ennek megfelelően a feladatok közé tartozott a benyújtott helyi iparüzési adóbevallás feldolgozása és azok ellenőrzése. A benyújtott bejelentkezések feldolgozása folyamatosan történik.

Az éves helyi iparüzési adó 2026. évben 133 adóalanyt érintett, helyesbített folyó évi (2025. szeptember 1. – 2026. augusztus 31.) terhelése 34.459.212, - Ft volt, ebben az időszakban a folyó évi előírássra a befizetett összeg 21.443.282, - Ft volt. Az előírás és a bevétel százalékos aránya 62,22 % volt.

A helyi adót évente két részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni. Ennek megfelelően évente két alkalommal számlaegyenleg kerül kiküldésre a befizetési csekkekkel együtt az esedékes fizetési határidőt megelőzően.

Az önkormányzat adóbevételét képezi még a késedelmi pótlék, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó. Ezen tételekből a befolyt bevétel 2025. szeptember 1- 2026. augusztus 31-ig 202.410, - Ft volt.

2025. szeptember 1- 2026. augusztus 31-ig az adóbevétel összesen 24.589.851, - Ft volt.

Adó-és értékbizonyítvány 2026. augusztus 31-ig 43 db került kiállításra a hagyatéki és végrehajtási eljárások által lefolytatott helyszíni szemle során készített fényképfelvételek alapján és az ingatlan forgalmi értékének megállapítását követően. Vagyoni bizonyítvány 2026. augusztus 31-ig 6 db került kiállításra lakóhely alapján. A kiadásra nyitva álló határidő 8 nap.

Adónemenként a következő hátralékok mutatkoznak 2026. augusztus 31. állapot szerint:

Ft-ban

Adónem:	Hátralék:
Magánszemélyek kommunális adója	5.837.511
Helyi iparűzési adó	5.384.166
Késedelmi pótlék	3.259.018
Talajterhelési díj	913.536
Összesen:	15.394.231