

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. június 25.

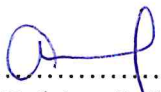
Tárgy: Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel
történő megszüntetése

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-62/2026.

Melléklet: Kérelem

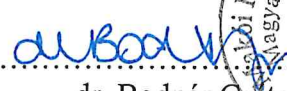
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi
csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-62/2026.

Tárgy: Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

Melléklet: Kérelem

Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat tulajdonában áll a 6932 Magyarcsanád, 51. hrsz. alatt felvett, természetben Magyarcsanád, Fő u. 43. szám alatt található Főzőkonyha és Szociális Létesítmény, melynek épületében került kialakításra egy 72 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás.

A lakás a 169/2024. (X.30.) képviselő-testületi határozat alapján Szok-Prém Brigittának került kijelölésre, 2026. december hó 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

A lakásra megállapított bérleti díj 60.000,- Ft/hó, a közüzemi díjakat bérlő közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók részére.

Bérlő írásbeli beadványában kérte a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. június hó 30. napjával, azzal, hogy az ingatlan visszaadásáig eleget tesz bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségének, és a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza bérbeadó önkormányzat részére.

A könyvelési adatok szerint bérlőnek bérleti díj hátraléka nem áll fenn.

A Főzőkonyha épületében a Versenyképes Járások Program megvalósításaként jelentős beruházási munka elvégzésére került sor, mely érintette a gépészeti rendszert; a fűtési rendszer felújításához szükséges volt az épületben lévő összes gázóra leszerelése, nyomáspróbát követően kerülhetett sor azok visszaszerelésére.

A le- és felszerelés költségét Szok-Prém Brigitta bérlő kifizette, annak pénzügyi teljesítése azonban az önkormányzat feladata, így javasolt a teljes munkadíj összegét betudni a 2026. június hónapjában fizetendő bérleti díj összegébe.

A rendelkezésre álló számlák szerint fenti munkavégzés költsége mindösszesen 60.706,- Ft volt.

Tekintettel továbbá arra, hogy a beruházás miatt egy hétig szünetelt a gázszolgáltatás a lakásban, javasolom a fizetendő bérleti díj összeg egynegyedének elengedését bérlő részére, mely mindösszesen 15.000, -Ft.

Fentiekben leírtak alapján a 2026. június havi bérleti díjba 75.706, -Ft betudása szükséges, így a teljes összeg beszámítását követően Magyarcsanád Községi Önkormányzatának további 15.706, -Ft pénzügyi különbözetet kell megfizetnie bérlő részére a lakásbérleti jogviszony megszűnésével együttesen.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön jelen előterjesztésben foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt rendelkezése alapján akként dönt, hogy a **Magyarcsanád belterület 51. hrsz. alatt felvett, természetben 6932 Magyarcsanád, Fő u. 43. szám alatti 72 m² alapterületű összekomfortos lakás** vonatkozásában Szok-Prém Brigittával 2024. október hó 31. napján megkötésre került lakásbérleti szerződést **2026. június hó 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

2. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt rendelkezése alapján akként dönt, hogy a 2026. június hónapjában fizetendő bérleti díjba a bérlő által már megfizetett gázóra le-és felszerelési díját, mindösszesen **60.706,- Ft összeget beszámít.**

3. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt rendelkezése alapján akként dönt, hogy a gázóra leszerelés miatti gázszolgáltatás szünetelésének idejére eltekint bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségétől, melynek értelmében **15.000,- Ft összeget jóváír a 2026. június havi bérleti díj összegéből.**

4. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt rendelkezése alapján úgy dönt, hogy a 2. pont szerinti díj beszámítását, és a 3. pont szerinti bérleti díj összeg jóváírását követően, **15.706,- Ft különbözeti összeget megfizet bérlő részére 2026. június hó 30. napjáig.**

5. Bérlő az ingatlan bérbeadó részére történő birtokbaadásáig köteles fizetni a lakásra vonatkozó közüzemi díjakat.

6. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Magyarcsanád Község polgármesterét a szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a megszüntető okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Szok-Prém Brigitta (6932 Magyarcsanád, Fő u. 43.)
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. június 19.


Farkas János
polgármester

Makó, 20.....év. 2026 MÁJ 27. nap	
69/888-1/2026 szám	
nyílt, oszt.	Előadó: R. R.

Érk. időpontja:	2026 MÁJ 27.
Érk. sorszáma:	1872/2026
Érkeztető:	(12)

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Magyarcsanád Községi Önkormányzat!

Alulírott

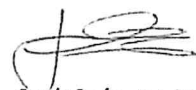
- Név: Szok-Prém Brigitta
- Lakcím: 6931 Apátfalva, Pacsirta utca 19/A
- Születési hely, idő: Makó, 1995-01-10
- Anyja neve: Kovács Katalin

mint bérlő ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal fennálló, a 6932 Magyarcsanád Fő utca 43 szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést **2026. június 30.** napjával közös megegyezéssel meg kívánom szüntetni.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a bérleti jogviszony megszüntetéséhez szükséges eljárást megindítsa, valamint a megszüntetéssel kapcsolatos egyeztetést részemre biztosítani szíveskedjen.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ingatlant a megjelölt időpontig kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadom, továbbá az esetlegesen fennálló díj- és közüzemi tartozásaimat rendezem.

Kelt: Magyarcsanád, 2026. 05. 27.



Szok-Prém Brigitta