

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 25.

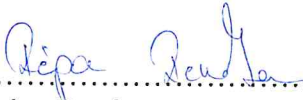
Tárgy: **Bérleti szerződés kötése az Eatrend Kft-vel**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-61/2026.

Melléklet: 1 db kérelem, 1 db szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: **egyszerű** / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-61/2026.

Tárgy: Bérleti szerződés kötése az Eatrend Kft-vel

Melléklet: 1 db kérelem, 1 db szerződés-tervezet

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 43. szám alatti ingatlanrész (konyha, étkező és raktárhelyiségek) vonatkozásában használati megállapodást kötött az Eatrend Kft-vel 2026. augusztus 31. napjáig. 2026. június 8. napján az Eatrend Kft. kérelmet nyújtott be az ingatlanrész további bérlésére vonatkozóan 2028. augusztus 31. napjáig annak érdekében, hogy a helyi általános iskola diákjainak étkezését biztosítani tudják. A jelenleg hatályos megállapodás alapján az ingatlanrész használatáért havi nettó 80.000,-Ft bérleti díjat fizetnek, továbbá a közüzemi költségek 50%-át viselik. Az ingatlanban időközben fűtőkorszerűsítés valósult meg, amelynek során az ingatlanrész leválasztásra került, a fogyasztást külön gázóra mutatja. Ennek köszönhetően a gázfogyasztás költségét a bérelő a jövőben a tényleges, saját fogyasztása alapján térítené meg. A kérelem, valamint a szerződés-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 43. szám alatti ingatlanrész vonatkozásában (konyha, étkező és raktárhelyiségek) az Eatrend Kft-vel (Székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-131262, adószám: 14893560-4-13) 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig bérleti szerződést köt.
- 2.) Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanak Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Eatrend Kft. - 2730 Albertirsa, Pesti út 65.
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége
- Irattár

Magyarcsanak, 2026. június 19.

Farkas János
polgármester



Magyarcsanád Községi Önkormányzat
6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.
Farkas János Polgármester Úr részére

Tárgy: Ingatlanhasználat meghosszabbítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Eatrend Kft. a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 43. szám alatti ingatlanrész vonatkozásában ingatlanhasználati megállapodást kötött a Magyarcsanádi Községi Önkormányzattal, amelynek érvényessége 2026. augusztus 31. napjáig érvényes.

Tisztelettel szeretnénk Polgármester Urat kérni, hogy az említett ingatlanrész használatának jogát további 24 hónapra, azaz 2028. augusztus 31. napjáig szíveskedjen támogatni.

Munkánk és tevékenységünk folytatása érdekében kiemelten fontos számunkra, hogy a jelenlegi helyszínt a jövőben is használni tudjuk.

Bízunk benne, hogy kérelmünket kedvezően bírálja el és lehetőségünk nyílik az Ingatlan-használati megállapodás újbóli megkötésére.

Albertirsa, 2026. június 8.

Tisztelettel,


Nagyné Szokola Edina,
Piacfejlesztési vezető
Eatrend Kft.

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 14893560-4-13
3.