

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. május 28.

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-52/2026.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: Mcs/145-52 /2026.

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, indokolás

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Magyarcsanád vonatkozásában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800,- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

A szolgáltató, Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint a településen 180 olyan ingatlan található, ahol elérhető a közcsatornára való rákötés, de az 2025 előtt nem valósult meg. 2025. évben összesen közülük 5 ingatlanon történt meg a rákötés, 76 ingatlan esetében pedig nincs vízfogyasztás. A többi ingatlantulajdonos a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanya. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

A talajterhelési díj megfizetése jelentősen megterheli, megterhelné a magyarcsanádi lakosok pénztárcáját, sok esetben a szennyvízhálózatra való rákötés is azért marad el, mert annak költségét nem tudják megfizetni. A talajterhelési díj kivetésével és annak meg nem fizetésével pedig nemcsak a lakosok terhe, de az önkormányzat kintlévősége is jelentősen növekszik.

A családok védelmében javasoljuk a Rendelet kiegészítését egy újabb átmeneti rendelkezéssel, mely szerint „2026. január 1. napjától 2026. évben mentesül a 2025. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2025. december 31. napjáig nem köt rá.”

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 99 háztartást, mintegy 11.611.800.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2026. évben Magyarcsanád önkormányzata.

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Magyarcsanád, 2026. május 22.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**„A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú
rendelettervezethez**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a lakosság terhei mérséklődnek.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételeit is.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

VII. megalkotásának szükségessége: az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a lakosság terhei és az önkormányzat kintlévőségei növekednek

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

Magyarcsanád, 2026. május 22.

talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Általános indokolás

A talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Magyarcsanakon a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és mentességet állapít meg 2026. évben a 2025. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól annak a fizetésre egyébként kötelezettnek, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2025. december 31. napjáig nem köt rá.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (V. ...) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet terhelésének csökkentése érdekében, de figyelembe véve a háztartások teherbíró képességét

[2] a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 30/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. §

(1) 2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.

(2) 2026. január 1. napjától 2026. évben mentesül a 2025. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2025. december 31. napjáig nem köt rá.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas János sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. május-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026. május-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Magyarcsanád, 2026. május...

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**