

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. március 26.

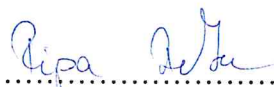
Tárgy: A Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiség-,
valamint eszközbérleti költségek
meghatározása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-35/2026.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....

Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**




.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**




.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-35/2026.

Tárgy: A Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiség-, valamint eszközbérleti költségek meghatározása

Melléklet: -

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatt található Művelődési Ház és Könyvtár megnevezésű ingatlan, amely számos rendezvénynek – így többek között magán célú rendezvénynek is – helyet biztosít.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Tekintettel arra, hogy az előzőekben elfogadott rendeletmódosítások alapján az önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlanvagyon tárgyak bérletére vonatkozó kérelmek elbírálása a továbbiakban a polgármester hatáskörébe tartozik, így javasolt a helyi viszonyok alapján a helyiség-, valamint eszközbérleti költségek meghatározása, mely alapján a bérleti jogviszony létrejön.

A határozati javaslatban szereplő összegek a korábbi képviselő-testületi döntések alapján kerültek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház és Könyvtár épületének, valamint az ott nyilvántartásban lévő eszközök bérbeadására vonatkozóan az alábbi költségeket határozza meg:

- a) nagyterem, színpad, öltözők, előtér, büféhelyiség és mellékhelyiség a berendezési tárgyakkal együtt legfeljebb 6 óra időtartamra: **bruttó 25.000 ,-Ft/alkalom,**
- b) nagyterem, színpad, öltözők, előtér, büféhelyiség és mellékhelyiség a berendezési tárgyakkal együtt több, mint 6 óra időtartamra: **bruttó 50.000 ,-Ft/alkalom,**
- c) kisterem bérlete az ott található berendezési tárgyakkal együtt legfeljebb 6 óra időtartamra: **bruttó 10.000 ,-Ft/alkalom,**
- d) kisterem bérlete az ott található berendezési tárgyakkal együtt több, mint 6 óra időtartamra: **bruttó 20.000 ,-Ft/alkalom,**
- e) kizárólag eszközbérlet: székek bruttó 300,-Ft/db/alkalom, asztalok 600,-Ft/db/alkalom, sörpád garnitúra 2.500,-Ft/garnitúra/alkalom.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt összegtől való eltérésre, amennyiben a bérletre vonatkozó kérelem közösségi célokat szolgál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. március 20.



Farkas János
polgármester