

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. március 26.

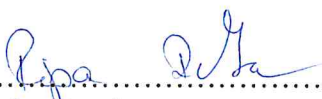
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a 6932 Magyarcsanád, 143/11. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-34/2026.

Melléklet: Kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**




.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**




.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-34/2026.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a 6932 Magyarcsanád, 143/11. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: Kérelem, hiánypótlás

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai Rácz Zoltán, volt 6932 Magyarcsanád, Maros utca 23. szám alatti lakos 2025. szeptember 15. napján kérelmet nyújtott be a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarcsanád, 143/11-12. hrsz-ú ingatlanokon lévő horgásztó fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan változatlan műszaki tartalommal történő hatályhosszabbítás és névátírás céljából. A Kormányhivatal az előterjesztés mellékletét képező dokumentum alapján hiánypótlást írt elő. Tekintettel arra, hogy a kérelmező időközben elhunyt, és a kérelem a korábban kiadott engedély névátírására irányult, így a Kormányhivatallal történő egyeztetés alapján a tulajdonosi hozzájárulást azon személynek javasolják kiadni, aki a horgásztavat a továbbiakban működtetni kívánja.

A fentieket figyelembe véve 2026. március 16. napján Rácz Zoltánné, 6932 Magyarcsanád, Maros utca 23. szám alatti lakos, mint a horgásztavat a továbbiakban üzemeltetni kívánó személy, kérelmet nyújtott be Magyarcsanád Községi Önkormányzatához, melyben a 6932 Magyarcsanád, 143/11. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást kér az önkormányzattól a mellékelt hiánypótlás teljesítése céljából.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § biztosított jogkörében eljárva - tulajdonosi hozzájárulását adja a **Magyarcsanád, 143/11. hrsz.** alatti ingatlan vonatkozásában Rácz Zoltánné (Született: Makó, 1974.03.12, an: Csirik Erzsébet) 6932 Magyarcsanád, Maros utca 23. szám alatti lakos részére a Magyarcsanád, 143/11-12 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő horgásztó fenntartására és üzemeltetésére a 65904-1-7/2009. számon kiadott, legutóbb 35600/1823-16/2020.ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély módosításához - változatlan műszaki tartalommal történő hatályhosszabbítás és névátírás céljából.

2.) A kiépítéssel kapcsolatos szakhatósági, illetőleg egyéb szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésére a kérelmező köteles.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas János polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Rácz Zoltánné, 6932 Magyarcsanád, Maros utca 23.
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. március 17.



Farkas János
polgármester

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Magyarcsanád
Templom tér 1.
6932

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Rácz Zoltánné (Szül: Rácz Erika, Makó, 1974.03.12, an: Csirik Erzsébet) 6932 Magyarcsanád, Maros utca 23. szám alatti lakos – mint néhai Rácz Zoltán, volt 6932 Magyarcsanád, Maros utca 23. szám alatti lakos özvegye - azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a Magyarcsanád, 143/11-12. hrsz-ú ingatlanokon lévő horgásztó fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan a 2025. szeptember 15. napján, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelem, valamint az általuk megküldött hiánypótlás vonatkozásában **az Önkormányzat tulajdonát képező Magyarcsanád, 143/11. hrsz-ú ingatlan tekintetében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek megadni.**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30406/4025-2/2025.ált. iktatószámú hiánypótlását jelen levélem mellékleteként csatolom.

Nyilatkozom, hogy az említett ingatlanok vonatkozásában a horgásztó fenntartására és üzemeltetésére 65904-1-7/2009. számon kiadott, legutóbb 35600/1823-16/2020.ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély módosítására – változatlan műszaki tartalommal – névátírás miatt van szükség.

Magyarcsanád, 2026. március 16.

Köszönettel,



Rácz Zoltánné



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/4025-2/2025.ált.
Ügyintéző: Liliom Nikolett
Tel.: +36-62/549-340

Tárgy: Hiánypótlásra felhívás
Hiv. szám: -
Melléklet: -

V É G Z É S

Rácz Zoltánt (6932 Magyarcsanád, Laktanya u. 25.) az általa szeptember 15. napján – **Magyarcsanád, 143/11-12 hrsz.-ú** ingatlanokon meglévő horgásztó fenntartására és üzemeltetésére 65904-1-7/2009. számon kiadott, legutóbb 35600/1823-16/2020.ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély módosítása (hatályhosszabbítás változatlan műszaki tartalommal, névátírás) tárgyában – benyújtott kérelme kapcsán az alábbi **hiánypótlásra** hívom fel:

- I. Kérem, szíveskedjen jelen végzés kézhezvételét követő **8 napon belül** *Hatóságunk Magyar Államkincstárnál* vezetett **10028007-00299664-00000000** előirányzatfelhasználási keretszámlájára, kérelme tárgyának megfelelően, a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. számú mellékletének 2.1. a), 6. és 12. pontjai szerinti **106.400,- Ft-ot** átutalni, és az átutalást igazoló bizonylatot vagy annak másolatát fenti ügyszámra történő hivatkozással Hatóságunknak elektronikus úton megküldeni.
- II. Kérem, szíveskedjen jelen végzés kézhezvételét követő **8 napon belül** elektronikus úton megküldeni Hatóságunk részére:
 1. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát.
 2. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelői nyilatkozatát.
 3. A Magyarcsanád, 143/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának (Magyarcsanád Községi Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását.
 4. Az új engedélyes nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy átveszi az üzemeltetését az engedélyben foglalt vízilétesítménynek.
 5. Az új engedélyes nyilatkozata lakcíméről, elektronikus ügyintézés esetén neve, születési neve, anyja neve, születési helye és ideje.

Ezen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

A vízügyi hatóság felhívja figyelmét, hogy amennyiben a megadott határidőig a hiánypótlásra való felhívásnak nem tesz eleget, az eljárást megszünteti.

I N D O K O L Á S

Rácz Zoltán (6932 Magyarcsanád, Laktanya u. 25.) által benyújtott – **Magyarcsanád, 143/11-12 hrsz.-ú** ingatlanokon meglévő horgásztó fenntartására és üzemeltetésére 65904-1-7/2009. számon kiadott, legutóbb 35600/1823-16/2020.ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély módosítása (hatályhosszabbítás változatlan műszaki tartalommal, névátírás) iránti – kérelem alapján 2025. szeptember 15. napján eljárás indult.

A kérelmet érdemben megvizsgálva megállapítást nyert, hogy az hiányos, ennek megfelelően a rendelkező részben előírtak benyújtására hívtuk fel az ügyfelet.

A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az 1. mellékletben meghatározott eljárásokért. A Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie. A Rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. Rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése alapján a létesítőnek (kérelmezőnek) a kérelem részeként igazolnia kell valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozata meglétét.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek látják el – a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény hatálya alá tartozó vizek és vízilétesítmények kivételével – az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények vagyongazdálkodását.

A tulajdonosi hozzájárulás benyújtására a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1/B. § (4) bekezdésében és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján szólítottam fel az Ügyfelet.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határidejét *a 13/2015. (III.31.) BM rendelet 7. § e) pontjára* figyelemmel *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73/A. § (1) bekezdése* alapján állapította meg Hatóságunk.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/D.§ (1) bekezdése szerint a vízügyi hatóság az eljárás során két alkalommal hívhatja fel hiánypótlásra az ügyfelet. A második hiánypótlási felhívásra a tényállás tisztázása során felmerült új adatokra tekintettel kerülhet sor.

A hiánypótlási felhívásról szóló végzés *az Ákr. 44.§-a* alapján került kiadásra. A végzés tartalmi követelményit az Ákr. 80. §-a határozza meg.

A hiánypótlás nem teljesítésének jogkövetkezményéről az Ákr. 47.§ (1) bekezdés b) pontja rendelkezik.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 112. § alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében a végzés elleni jogorvoslati jog csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 50.§. (5) bekezdés a) és b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Fentieken kívül tájékoztatjuk, hogy az Ákr. 26. §. alapján a hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. A kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségek jelen végzés első oldalának alján megtalálhatóak.

A hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 2. melléklet 11. pontja állapítja meg.

Szeged, „időbélyegző szerint”

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült: -
Mell.: -
Egy példány: 2 lap / 3 oldal
Kapja:
1. sz. pld. Rác Zoltán
2. sz. pld. Irattár

Ügyfélkapu
helyben



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.10.07 13:26:16
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Pusztai László