

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. március 26.

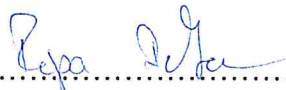
Tárgy: Magyarcsanád Községi Önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 11/2019 (IX.27.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-31/2026.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indoklás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-31/2026.

Tárgy: Magyarcsanád Községi
Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelet
módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap,
rendelettervezet, indokolás

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. szeptember 26. napján tartott ülésén alkotta meg Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019 (IX.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: vagyonrendelet). A jelenleg hatályos vagyonrendelet 12. §-a rendelkezik az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról, ugyanezen szakasz (4) bekezdése pedig a polgármesteri hatáskörbe átruházott feladatokról. A mindennapokban számos kérelem érkezik az önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlanvagyon tárgyak eseti bérbeadására vonatkozóan, melyek elbírálása jelenleg a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az adminisztratív terhek csökkentése érdekében ezen feladatkört célszerű polgármesteri hatáskörbe átruházni. Az elkészült rendelettervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Magyarcsanád, 2026. március 20.


Farkas János
polgármester

Általános indokolás

Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019 (IX.27.) önkormányzati rendeletének 12. § -a tartalmazza az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal való rendelkezést. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése nevesíti azon feladatköröket, melynek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy a mindennapokban számos kérelem érkezik az önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlanvagyontárgyak bérlésével kapcsolatban, így célszerű a polgármesteri hatáskört bővíteni, csökkentve ezáltal a rendkívüli képviselő-testületi ülések számát.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlanvagyontárgyak eseti bérbeadásával kapcsolatos hatáskört az adminisztratív terhek csökkentése, valamint gyakorlati szempontból javasolt polgármesteri hatáskörbe átruházni.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet módosítása gazdasági, költségvetési hatást nem von maga után.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: az adminisztratív terhek csökkennek.

VI. megalkotásának szükségessége: az eseti bérbeadás polgármesteri hatáskörbe történő átszervezése kapcsán a képviselő-testületi ülések száma csökken.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a képviselő-testületnek a benyújtott kérelmek alapján ülésezniük szükséges, melynek előkészítése és utómunkái számos adminisztratív terhet rónak a hivatali állományra. A rendkívüli jelleggel összehívott testület esetén fennáll annak határozatképtelensége is, melynek következménye, hogy az ingó- és ingatlanvagyontárgyak bérbeadása nem történhet meg.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Magyarcsanád, 2026. március 20.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (III.) önkormányzati rendelete
Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 11/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy – az Alaptörvény és más kapcsolódó jogszabályok keretei között – megfelelően szabályozza Magyarcsanád Községi Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A polgármester hatáskörébe tartozik:)

„j) Önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlanvagyon eseti bérbeadása.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas János sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. március ...-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026. március ..-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Magyarcsanád, 2026. március

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**