

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. március 26.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiség- és
eszközbérleti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-30/2026.

Melléklet: 3 db kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve:

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**




.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**




.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-30/2026.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiség- és eszközbérleti
kérelmek elbírálása

Melléklet: 3 db kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Mazuch Márk, 6932 Magyarcsanak, Ady Endre utca 10. szám alatti lakos 2026. március 16. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére 2026. május 31. (vasárnap) 6:00 órától 2026. június 1. (hétfő) 12:00 óráig családi rendezvény (keresztelő) megtartása céljából.
2. Nadobán Renáta, 6932 Magyarcsanak, Széchenyi utca 41. szám alatti lakos 2026. március 11. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére 2026. április 3. (péntek) 12:00 órától 20:00 óráig családi rendezvény megtartása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

3. Tariné Tóth Hajnalka, 6931 Apátfalva, Rákóczi utca 132. szám alatti lakos 2026. február 18. napján kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlanban található 55 db műanyag szék bérbevételére 2026. május 8-11. (péntek-hétfő) és 2026. június 19-22. (péntek-hétfő) napjaira családi rendezvényen történő felhasználás céljából.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök bérlésére vonatkozó feladat, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését Mazuch Márk, 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 10.szám alatti lakos kérelmével kapcsolatban.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. május 31. 6:00 óra és 2026. június 1. 12:00 óra közötti időszakra** Mazuch Márk, 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 10. szám alatti lakos részére Keresztelő rendezvény lebonyolítása céljából **bruttó 50.000,-Ft, azaz bruttó ötvenezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. május 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Mazuch Márk, 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 10. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irrattár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését Nadobán Renáta, 6932 Magyarcsanád, Széchenyi utca 41. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatban.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. április 3. 12:00 és 20:00 óra közötti időszakra** Nadobán Renáta, 6932 Magyarcsanád, Széchenyi utca 41. szám alatti lakos részére családi rendezvény lebonyolítása céljából **bruttó 25.000,-Ft, azaz bruttó huszonötezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. április 2.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Nadobán Renáta, 6932 Magyarcsanád, Széchenyi utca 41. - kérelmező
- Ficsór János, közösségszervező
- Irattár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését Janiné Tóth Hajnalka, 6931 Apátfalva, Rákóczi utca 132. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatban.

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház használatában lévő 55 db szék 2026. május 8-11. (péntek-hétfő) és 2026. június 19-22. (péntek-hétfő) napjaira családi rendezvényen történő felhasználás céljából Tariné Tóth Hajnalka 6931 Apátfalva, Rákóczi utca 132. szám alatti lakos részére 16.500,-Ft/alkalom, mindösszesen **bruttó 33.000,-Ft, azaz bruttó harmincháromezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. május 8.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

- Tariné Tóth Hajnalka, 6931 Apátfalva, Rákóczi utca 132. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. március 20.



Farkas János
polgármester

**MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

ó 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. +36 62/520-630

www.magyarcsanad.hu polgarmester@magyarcsanad.hu

Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltsége I.

Makó, 20.....év.....hó.....nap
16/596-1/2020 szám
Ügyint. oszt.: hu JKRID: 55308315
Előadó: l.e.
Előszám:

KÉRELEM**Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére****Kérelmezőre vonatkozó adatok:**

Név: Mazuch Márk

Születési név: Mazuch Márk

Születési hely, idő: Makó, 2002. 04. 29.

Lakcím: 6932, Magyarcsanád, Ady. Endre u. 10.

Adóazonosító: 8494260472

Felelős rendező személy(ek): Mazuch-Bognár Brigitta

Felelős rendező személy elérhetőségei: bognarbrigi.98@gmail.com

Bérleti időszak (év, hónap, nap, óra): 2026. 05. 31. 6:00 -tól 2026. 06. 01. 12:00

Rendezvény megnevezése: "Keresztelő"

Várható létszám: 50 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos,
politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

A bérleti kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközигényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

50db. mély. tányér, 50db. lapos tányér, 50db. kistányér, 50db. vizespohár
30db. kávé's pohár, 50db. ke's, 50db. kanál, 50db. villa.

50 db kisvillás hűtők sütők és ételkészítők tárolására, 50 db kiskanál
ke. 25 db pálinkás pohár, 10 db só/bors tartó, 10 mérőkanál, 25 db kistányér
vagy tál savanyúságnak, öltöző, konyha tészta főzésére + étel készítésére,
20 db leveles/pörköltös mély tál

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....
.....
.....
.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanak, 2026 év hónap nap

.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanak, ... év hónap nap



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

🌐 www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu 🏠 KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérlésére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: ...NADOBÁU RENÁTA.....

Születési név: ...NADOBÁU RENÁTA.....

Születési hely, idő: ...NAKÓ 1990.08.19......

Lakcím: ...6932. Magyarcsanád, Széchenyi u. 41......

Adóazonosító: ...8451551130.....

Felelős rendező személy(ek):

Felelős rendező személy elérhetőségei:

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): ...2020. 04. 03. 12⁰⁰ - 20⁰⁰.....

Rendezvény megnevezése: ...SZÜLETÉSNAPI RENDEZVÉNY.....

Várható létszám: ...30 fő.....

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

...asztalok, székek, mosdó helyiségek, hársfa láda, konyha
...hársfa láda.....

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel—

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

...30 db szék, 7 db asztal.....

ez hely
b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,

c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,

d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....
.....
.....
.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanak, 2026 év 02 hónap 11 nap

.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanak, ... év hónap nap

KÉRELEM

Írtateettel kérdük Magyarcsanád község
nkormányzatához az alábbi kérelemmel:
2026. május 9-ét és 2026. június 20-át
kérhetik beléni 55 év székét a művelődési
házba. Minakét alkalom családi rendezvény
ek /ballagás/.

szülte'ssége el'sze'kek el'sze'ge'ről saját
ragam gondolkodok. El'sze'ge' el'sze'ge' hald
ap au. ; n'sze'ge' a ballagás utáni he'tfő.

Köve'ette: Janne' Jón Kapnaka

tel: 0630/645 22 02

0630/218 51 04

Magyar Község Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.		
Munka, 20.....2026. FEBR. 19.....hó.....nap		
H/459-1/2026 szám		mell.
Ügyint. oszt.:	Előadó: R. V.	Előszám:

Előadó:	2026. 02. 19.
Előadó:	651/2026
	①