

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. február 19.

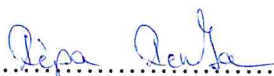
Tárgy: **Művelődési Ház és Könyvtár iránti
helyiségbérleti kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-19/2026.

Melléklet: 1 db kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: **egyszerű** / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-19/2026.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelem
elbírálása

Melléklet: 1 db kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

Pénzes Ferencné, 6932 Magyarcsanak, Ady Endre utca 16. szám alatti lakos 2026. február 5. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2026. március 20. (péntek) 14:00 órától 2026. március 22. (vasárnap) 12:00 óráig a térségi nyugdíjas batyus bál megtartása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt 2026. március 20. (péntek) 14:00 órától 2026. március 22. (vasárnap) 12:00 óráig, Pénzes Ferencné 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 16. szám alatti lakos részére, a nyugdíjas batyus bál lebonyolítása céljából **térítésmentesen** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. március 20.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Pénzes Ferencné 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 16. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. február 13.

Farkas János
polgármester





MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

📍 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

🌐 www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu 🏠 KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérlésére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: Pénzes Ferencné

Születési név: Szabó Erzsébet

Születési hely, idő: Magyarcsanád, 1942.04.07.

Lakcím: 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 16.

Adóazonosító: 82744891864

Felelős rendező személy(ek): Pénzes Ferencné

Felelős rendező személy elérhetőségei: 06-30/322-5853

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): 2026. március 20. (péntek) 14:00 órától 2026. március 22. (vasárnap) 12:00 óráig

Rendezvény megnevezése: Nyugdíjas batyus bál

Várható létszám: 80-90 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

.....

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nyugdíjas klub éves rendezvényét szíveskedjen támogatni azzal, hogy a helyiséget ingyenesen biztosítja részünkre.

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközигényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....
.....

.....
.....
b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,

c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,

d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközигényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....
.....
.....
.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2026. év február hónap 05. nap

Péruzs Ferenc
.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, ...2026..... év 02..... hónap ..05..nap

Péruzs Ferenc