

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. február 19.

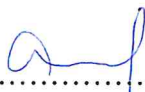
Tárgy: **Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt-vel**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-18/2026.

Melléklet: Megállapodás tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

A döntéshozatal módja: **egyszerű / minősített többség**

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-18/2026.

Tárgy: Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt-vel

Melléklet: megállapodás tervezet

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarcsanád belterület 53. hrsz. alatt felvett, természetben 6932 Magyarcsanád, Fő u. 39. szám alatti 1229 m² alapterületű kivett egészségház megnevezésű ingatlan Magyarcsanád Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

Az ingatlan elkülönített, 112,09 m² alapterületű részén üzemel a Gyógyító Kígyó Bt. (cégjegyzékszám: 06-06000600, székhely: 6900 Makó, Tulipán u. 40., képviselétében eljár: Varga Ferenc ügyvezető) által működtetett gyógyszertár 2018. év óta.

A cég ingyenes használatba kapta az önkormányzattól a fenti ingatlanrészt fiókgyógyszertár üzemeltetése érdekében, a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

Az 5 évre szóló, határozott idejű használatba adási megállapodás időtartama lejárt; a gyógyszertár rendeltetésszerűen üzemel a településen, fizeti a továbbszámlázott közüzemi díjakat; nyilvántartott hátraléka az önkormányzat felé nincs.

A korábbi használatba adási megállapodás szerint az önkormányzat az „ingatlanba felszerelt közüzemi almérő órák állása alapján továbbszámlázza” a közüzemi díjat használatba vevő részére.

Helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy ténylegesen nem kerültek felszerelésre hitelesített almérő órák, így a közüzemi díjak területarányosan kerültek továbbszámlázásra a gyógyszertár részére.

Tekintettel arra, hogy a korábbi megállapodás már hatályát veszítette, illetve pontosítani szükséges a fizetendő közüzemi költségek megfizetésének módját, javasolt új megállapodás megkötése 2026.03.01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, az ingatlan használatára továbbiakban is ingyenesen kerül sor.

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akként dönt,

hogy a Magyarcsanád belterület 53. hrsz. alatt felvett, természetben 6932 Magyarcsanád, Fő u. 39. szám alatti kivett egészségház megnevezésű ingatlan elkülönített, 112,09 m² alapterületű részét ingyenes használatba adja a Gyógyító Kígyó Bt-nek (cégjegyzékszám: 06-06000600, székhely: 6900 Makó, Tulipán u. 40., képviseletében eljár: Varga Ferenc ügyvezető) 2026. március hó 01. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, fiókgyógyszertár üzemeltetése céljából azzal, hogy a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Gyógyító Kígyó Bt. (székhely: 6900 Makó, Tulipán u. 40., képviseletében eljár: Varga Ferenc ügyvezető)
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. február 12.

Farkas János
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Magyarcsanád Községi Önkormányzat** (Székhely: 6932, Magyarcsanád, Templom tér 1. Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726841, Adószám: 15726841-2-06 KSH statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06, Bankszámlaszám: 56900130-10058004.Képviseli: Farkas János polgármester,) mint Használatba Adó, másrészről

Gyógyító Kígyó Bt. (6900, Makó, Tulipán u. 40, képviseli: Varga Ferenc ügyvezető) mint **Használatba Vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi a 6932 **Magyarcsanád, belterület 53. hrsz. alatt felvett, Fő u. 39.** szám alatti kivett egészségház megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba Adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlan elkülönített 112,09, m² alapterületű részét Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (..) számú határozatával **2026. év március hó 01. napjával határozatlan időre szólnan fiókgyógyszertár üzemeltetése céljából** Használatba Vevő részére térítésmentes használatba adja.
3. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan vonatkozásában fizetendő közüzemi költségeket Használatba vevő kötelezettsége megfizetni. Felek rögzítik, hogy Használatba adó területarányosan számlázza tovább a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz, áram), melyet Használatba vevő elfogad.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan korábbi használatba adási megállapodás alapján már Használatba vevő birtokában van fiókgyógyszertár üzemeltetése érdekében, ezért felek között birtokbaadásra nem kerül sor. Jelen szerződéskötésre a korábbi megállapodás megszűnése miatt kerül sor.
5. Az ingatlant Használatba Vevő a rendeltetésének megfelelően és a fenti pontban meghatározott célra használhatja. Használatba Vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa, vagy más jogszerű használó által gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
6. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - c) ha a Szerződő Felek bármelyike a jelen megállapodást 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondja.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony megszűnése esetén a Helyiségben végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.
8. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Magyarcsanád Községi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló mindenkor hatályos rendeletének előírásai az irányadók.
9. Szerződő Felek vitás kérdéseiket először peren kívül, békés úton igyekeznek rendezni. Ennek sikertelenségének esetére kikötik a Makói Járásbíróság, illetőleg – perértéktől függően – a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 4 példányban írtak alá.

Magyarcsanád, 2026. ...

Magyarcsanád Községi Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Gyógyító Kígyó Bt.
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas János
polgármester

Varga Ferenc
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2026. év február ... napján:

Rakonczai Erika
főkönyvi könyvelő

Jogi tartalmát jóváhagyom
2026. év február ... napján:

dr. Bodnár Gréta
jegyző