

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. február 19.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a Magyarcsanádért Egyesület részére a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-17/2026.

Melléklet: Kérelem, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-17/2026.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a Magyarcsanádért Egyesület részére a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Melléklet: Kérelem, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth-Pál Lászlóné, a Magyarcsanádért Egyesület Elnöke 2026. február 5. napján tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A képviselő-testület és a Magyarcsanádért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött, melynek értelmében az Egyesület pályázatok útján újítja fel az ingatlant és szervez közösségi programokat. A Miniszterelnökség által biztosított forrásból a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című alprogram pályázati kiírása megjelent, melyre az Egyesület „A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása” címmel pályázatot kíván benyújtani. E pályázat keretében az ingatlan földem szigetelését, a külső hőszigetelést, színes nemesvakolat borítást, valamint a terasz burkolását kívánja megvalósítani. A pályázat benyújtási határideje 2026. február 20. 12:00 óra. Tekintettel arra, hogy a felújítandó épület 1/1 arányban Magyarcsanak Községi Önkormányzat tulajdonát képezi, a pályázat benyújtásához, valamint nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

A Magyarcsanádért Egyesület kérelme, valamint a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § biztosított jogkörében eljárva - tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyarcsanak, Fő utca 29. szám alatti (Magyarcsanak belterület 61. hrsz.) ingatlan vonatkozásában a Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanak, Fő utca 29., nyilvántartási szám: 06-02-0003144, adószám: 18729087-1-06, képviseli: Tóth-Pál Lászlóné elnök) részére a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” (2026.) címmel meghirdetett pályázat benyújtásához – *az ingatlan földemszigeteléséhez, külső hőszigeteléshez, színes nemesvakolat borításhoz, a terasz burkolásához* - nyertes pályázat esetén a felújítási beruházás megvalósításához, valamint szükség esetén építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzéséhez.

2.) A kiépítéssel kapcsolatos szakhatósági, illetőleg egyéb szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésére a kérelmező köteles.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. február 20.

Felelős: Farkas János polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 29.)
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. február 13.

Farkas János
polgármester





Tárgy: Kérelem tulajdonosi
hozzájárulások megadásához

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Magyarcsanád
Templom tér 1.
6932

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat és a Magyarcsanádért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatt található ingatlan vonatkozásában határozott időre, 2031. március 31. napjáig. A haszonkölcsön szerződés értelmében az Egyesület célja volt a használaton kívüli ingatlan pályázatok útján történő felújítása, majd egy közösségi tér kialakítása, programok, rendezvények lebonyolítása, néprajzi értékek gondozása, tárolása.

A haszonkölcsön szerződés létrejöttét követően az Egyesület több alkalommal nyújtott be pályázatot a fent említett ingatlan felújítására vonatkozóan.

Az **első ütemben** a vizesblokkok kialakításához új vízvezeték, szennyvízelvezetést építettünk ki az épületben a három WC-vizesblokk és a konyha megfelelő működéséhez. Az utcafrontra néző 3 nagy helységet összenyitottuk, így kialakításra került egy 54m²-es terem, valamint kisebb kamra és előtér összenyitásával egy nagyobb fogadó helység. Megtörtént az épület utólagos falszigetelése, mind a külső és mind a belső válaszfalakban. Új belső padozat készült megfelelő víz és hőszigeteléssel. A kazánház helyén új vizesblokk helyét alakítottuk ki. Egy bejárat az oldalkert felől megszűnt és a terasz bővítésével új bejárat kerül kialakításra. A terasz bővítésével külső közösségi tér került kialakításra. Kémények visszabontása megtörtént, tető alá, ledugózva. Ezeken a helyeken a cserép visszapótlása került. Az első ütem az FCA-KP-1-2021/1-000367 kódszámú pályázat alapján, 6 millió forintból valósult meg.

A **második ütemben** készült el a villanyhálózat teljes felújítása, és a helységek beburkolása, csempézése, valamint az önerőből vásárolt nyílászárók beépítése. A felújítási munkákhoz szükséges volt a burkoló anyagok beszerzése, mely több ütemben a munkák előrehaladtával történt. A burkolási munkák előkészítéséhez szükséges volt a belső nyílászárók behelyezése, és a villanszerelési munkák első fázisának kivitelezése. A járófelületeket fa mintás burkolólappal rakták le, mely 120m² volt. Elkészült a 3 fürdőszoba, valamint a konyha pultrész csempézése, mely 51 m² volt. A második ütem az FCA-KP-1-2022/1-000421. kódszámú pályázat alapján, 6 millió forintból valósult meg.

2023-ban ismételten pályázatot nyújtottunk be az FCA-KP-1-2023/1-000214. kódszámmal, mely a tető teljes felújítására, valamint a belső festésre vonatkozott, a pályázat azonban elutasításra került.

Magyarcsanádért Egyesület

6932 Magyarcsanád Fő u. 29.

E-mail: mcsanadertegyesulet@gmail.com

Bankszámlaszám: 56900130-10060311-00000000



Ennek ellenére az épületet önkéntesek segítségével 2024 októberében teljes egészében kitakarítottuk, és használatba vettük. Az átadás óta számos program valósult már meg, azonban a felújítást a továbbiakban is folytatni kívánjuk. 2025. március 1. napján az Egyesület részt vett a Nemzeti Faültetés Napján, mely alkalomból 50 db gyümölcsfacsemetét ültettünk az ingatlan eddig használaton kívüli kertrészébe.

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) címmel pályázatot hirdettek, így az Egyesület részére ismételten lehetőség nyílik arra, hogy az épület felújítását folytassuk.

Magyarcsanádért Egyesület Községi Házának felújítása III. ütem címmel 2025. évben pályázatot nyújtottunk be az ingatlan teljes tetőfelújítására (a teraszrésszel együtt) vonatkozóan, melyre 7.000.000,-ft-ot nyertünk, melynek kivitelezése folyamatban.

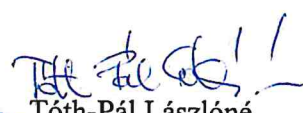
A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” kiírás keretében a FCA-KP-1-2026/1-000293 pályázati azonosító számon ismételten pályázatot kívánunk benyújtani a Magyarcsanád Községi Önkormányzat tulajdonában lévő egyesületi ház további felújítására. A tervezett munkák között szerepel a födém szigetelése, a külső hőszigetelés, színes nemesvakolat borítás, terasz burkolása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához, valamint nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Magyarcsanád, 2026. február 5.

Üdvözlettel,


Tóth-Pál Lászlóné
elnök
Magyarcsanádért Egyesület
6932 Magyarcsanád, Fő u. 29.
Adószám: 18729087-1-06
Bank: 56900130-10060311

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Magyarcsanád Községi Önkormányzat** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Farkas János polgármester (képviseelő neve)¹

- lakcím/székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 726841

statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06

adószám: 15726841-2-06

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Magyarcsanádért Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Tóth-Pál Lászlóné (képviseelő neve)²

lakcím/székhely: 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29.

nyilvántartási szám: 06-02-0003144

statisztikai számjel: 18729087-9499-529-06

adószám: 18729087-1-06

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Magyarcsanád, belterület 61. helyrajzi számon felvett (és természetben a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. címen található) ingatlannal (terület: 0,1407 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban az Agrárminisztériumot vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) **A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása** címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlan** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
20

Kelt:
20

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

.....
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*