

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. január 22.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti
helyiségbérleti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-3/2026.

Melléklet: 3 db kérelem

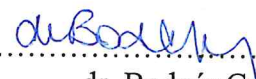
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

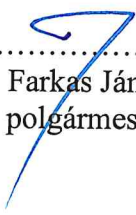
Véleményezésre megküldve: -

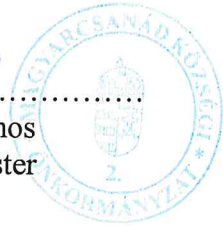
**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-3/2026.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelmek
elbírálása

Melléklet: 3 db kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Magyarcsanádért Egyesület 2026. január 13. napján helyiségbérleti kérelmeket nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2026. február 7. (szombat) napjára farsangi bál, valamint 2026. március 6. (péntek) napjára a nőnap bál megtartása céljából.

2. Czirbus Gábor, a FIDESZ-KDNP országgyűlési képviselőjelöltje 2026. január 14. napján helyiségbérleti kérelmeket nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére 2026. január 22. (csütörtök) napjára bemutatkozó fórum megtartása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. február 7. napjára**, a Magyarcsanádért Egyesület (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29., adószám: 18729087-1-06, képviseli: Tóth-Pál Lászlóné elnök) részére, a farsangi bál lebonyolítása céljából **térítésmentesen** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. február 7.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Magyarcsanádért Egyesület 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. március 6. 14:00 – 20:00 óra közötti időtartamra**, a Magyarcsanádért Egyesület (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29., adószám: 18729087-1-06, képviseli: Tóth-Pál Lászlóné elnök) részére, a nőnap bál lebonyolítása céljából **térítésmentesen** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. március 6.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Magyarcsanádért Egyesület 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. január 22. 16:00 és 19:00 óra közötti időtartamra**, Czirbus Gábor (Lakcím: 6900 Makó, Eszperantó utca 1/C., adóazonosító: **8414510124**) részére, bemutatkozó fórum megtartása céljából bruttó **10.000,- Ft, azaz bruttó tízezer forint bérleti díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. január 22.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Czirbus Gábor 6900 Makó, Eszperantó utca 1/C - kérelmező
- Ficsór János, közösségszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. január 20.

Farkas János
polgármester





MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanak, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

www.magyarcsanak.hu ✉ polgarmester@magyarcsanak.hu 📄 KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: Magyarcsanádiért Egyesület

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Adóazonosító:

Felelős rendező személy(ek): Tóth Péter Lászlóné

Felelős rendező személy elérhetőségei: 20/260-9386

Bérleti időszak (év, hónap, nap, óra): 2026. 02. 07.

Rendezvény megnevezése: Farsangi bál

Várható létszám: 100 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

A bérleti kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozó eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

100 pohár, 100 lisztcsésze, 100 szitacsilla
100 rövid italos pohár

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....~~100 pohár~~.....~~100 kistárgy~~.....~~100 szűk üllő~~.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, ...~~2026~~..... év~~január~~..... hónap~~13~~.....nap

.....~~Tóth Péter~~.....
 Kérelmező aláírása



A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, ...~~2026~~..... év~~január~~..... hónap~~13~~.....nap

.....~~Ágoston~~.....




MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT



6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630



www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu



KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: Magyarcsanádiért Egyesület

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Adóazonosító:

Felelős rendező személy(ek):

Dóth Péter Lászlóné

Felelős rendező személy elérhetőségei:

20 / 260 - 9386

Bérleti időszak (év, hónap, nap, óra):

2026. 03. 06. 14⁰⁰

Rendezvény megnevezése:

Nőnap bál

Várható létszám:

100 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

A bérleti kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- ☒ a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

100 főre teríték

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, ...²⁰²⁶..... év^{január}..... hónap ¹³.....nap

.....
Kérelmező aláírása



A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, ...²⁰²⁶..... év^{január}..... hónap ¹³.....nap



Tárgy: Fwd: Terembérleti kérelem 2026.01.22 napjára
Feladó: Farkas János <polgarmester@magyarcsanad.hu>
Dátum: 2026. 01. 14. 17:34
Címzett: Répa Renáta <igazgatas@magyarcsanad.hu>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Dóra Forrai** <forrai.dora.hmvhely@gmail.com>
Date: 2026. jan. 14., Sze, 7:52
Subject: Terembérleti kérelem 2026.01.22 napjára
To: <polgarmester@magyarcsanad.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Czirbus Gábor, a FIDESZ-KDNP országgyűlési képviselőjelöltje 2026. év január hó 22. napján (csütörtökön) 17 órai kezdettel szeretné Magyarcsanád település Művelődési Házában megtartani bemutatkozó fórumát.

A fent említett időszakban szeretnénk kibérelni Magyarcsanád Község Önkormányzatától a Művelődési Házat. A fórum sikeres lebonyolításához elengedhetetlen a rendezvényteremben hangosítás és kivetítés, melynek beüzemelésében mindenképpen kérjük az Önök segítségét.

Ha az említett napon és időpontban lefoglalható a Művelődési Ház, kérem, hogy minél hamarabb szíveskedjenek megküldeni a terembérleti szerződést. Amennyiben Önöknek is megfelelő, a szerződés aláírására és a terembérleti díj kiegyenlítésére a fórum napján kerülne sor.

Köszönettel:
Czirbus Gábor

a FIDESZ-KDNP országgyűlési képviselőjelöltjének

nevében és megbízásából

Balog Dóra

--

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Telefon: 06-62/520-630

Fax: 06-62/520-631

Mobil: +36-20/411-19-01

E-mail: polgarmester@magyarcsanad.hu

Honlap: www.magyarcsanad.hu