

Magyarcsanak Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. december 11.

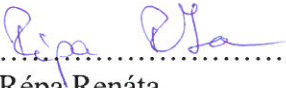
Tárgy: **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-135/2025.

Melléklet: 3 db kérelem

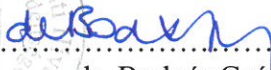
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: **egyszerű** / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-135/2025.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelmek
elbírálása

Melléklet: 3 pl. kérelem

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) 2025. december 4. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2025. december 6. (szombat) 16:00 és 18:00 óra közötti időszakra Mikulás délután c. rendezvény lebonyolítása céljából.
2. A Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó (Székhely: 6900 Makó, Szent János tér 30., képviseli: Dr. Csikota József igazgató) 2025. december 4. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2025. december 11. (csütörtök) 16:30 órától Karácsonyi Koncert és Kiállítás lebonyolítása céljából.
3. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja (Székhely: 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20., képviseli: Kómár Máttyás csoportvezető) 2025. december 4. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2025. december 13. (szombat) 15:00 és 17:00 óra közötti időszakra családi, nonprofit-karitatív rendezvény (Luca napi teadélután) lebonyolítása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával

kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy Farkas János polgármester az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 6. (szombat) 16:00 és 18:00 óra közötti időszakra**, a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) részére Mikulás délután c. rendezvény megtartása céljából használatba adta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat - kérelmező
- Irattár

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 11. (csütörtök) 16:30 és 19:00 óra közötti időszakra**, a Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó (Székhely: 6900 Makó, Szent János tér 30., képviseli: Dr. Csikota József igazgató) részére Karácsonyi Koncert és Kiállítás lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó - 6900 Makó, Szent János tér 30.
- Irattár

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 13. (szombat) 15:00 és 17:00 óra közötti időszakra**, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja (Székhely: 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20., képviseli: Kómár Mátyás csoportvezető) részére családi, nonprofit-karitatív rendezvény (Luca napi teadélután) lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja - 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20.
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. december 5.



Farkas János
polgármester



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630
www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu 📠 KRID: 55308315

Magyar Községi Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltsége I.

Magas, 20.....hó.....nap

2025 DEC 04
szám: 55378-1/2025
nelli.

Előadó: R. V. Előszám:

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: Magyarcsanád Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6932, Magyarcsanád, Fő u. 49.

Adóazonosító: 1668 5149 - 1 - 06

Felelős rendező személy(ek): Magyarcsanád Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
Előző: Raffael Hajnalika

Felelős rendező személy elérhetőségei: 06 30 090 0875

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): 2025. 12. 06. 16:00 - 18:00

Rendezvény megnevezése: Mikulás Délután

Várható létszám: 50 - 80

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

.....
.....

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközигényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....
.....
.....
.....

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2025 év 12 hónap 04 nap

.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, ... év hónap nap

Kérelem - Máltai Teadélután helyszín

Tárgy: Kérelem - Máltai Teadélután helyszín
Feladó: Mátyás Kómár <komarmatyas3@gmail.com>
Dátum: 2025. 12. 04. 12:25
Címzett: "igazgatas@magyarcsanad.hu" <igazgatas@magyarcsanad.hu>
CC: polgarmester@magyarcsanad.hu

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége I.		
Makói, 20	2025 DEC 04.	hó.....nap
46/3379-1/2025	SZÁM	mell.
Ügyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:
	N. N.	

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a december 13-án megrendezendő családi (non-profit-karitatív) rendezvény részére költségmentesen biztosítsák a helyszínt, mely ebben az évben is a Segítségüket előre is köszönjük.

Üdvözléssel: Kómár Mátyás
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Makói Csoportja
csoportvezető
Tel: 30/9036-117

Ért. időpontja:	2025 DEC 04.
Ért. számát:	4408/2025
Összetett:	W



Magán Alapfokú Művészeti Iskola és
Zeneművészeti Szakgimnázium Makó
Kiválóra Minősített Alapfokú Művészeti Intézmény



Farkas János Polgármester részére
Magyarcsanád Község Önkormányzati Képviselő-testülete részére
6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Makói Község Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.		
2025. DEC. 04.		
Makó, 20.....év.....hó.....nap		
460/3370-1/2025 szám	mell.	
Ügyint. oszt.:	Előadó: R. R.	Előszám:

Tisztelt Farkas János Polgármester Úr!

Tisztelt Magyarcsanád Község Önkormányzati Képviselő-testülete!

A Magyarcsanádi Református Általános Iskola és Óvoda, valamint intézményünk, a makói Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium, közös szervezésben magyarcsanádi hangszeres növendékeink és képzőművészeti tanulóink részvételével 2025. december 11-én csütörtökön 16.30-kor kezdődően Karácsonyi Koncertet és Kiállítást szeretne tartani a Magyarcsanádi Művelődési Házban, melynek lebonyolításához szeretnénk tisztelettel kérelmezni Magyarcsanád Község Önkormányzati Képviselő-testülete támogatását a Magyarcsanádi Művelődési Ház térítésmentes rendelkezésre bocsátásával.

A koncert és a képzőművészeti kiállítás megszervezésével a művészet értéket teremtő erejével, nagy szeretettel kívánunk örömeire lenni Magyarcsanád község lakóinak, egész közösségüknek.

Rendezvényünkkel kívánva Áldott, Békés, Boldog Karácsonyi Ünnepeket és Eredményekben Gazdag Új Esztendőt mindannyiuknak!

Makó, 2025. december 2.

Tisztelettel:

Dr. Csikóta József
igazgató