

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. október 30.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyarcsanád, Fő u. 29. szám alatti ingatlan hasznosításához

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-108/2025.

Melléklet: Kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető *SL*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *SL*



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-108/2025.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyarcsanád, Fő u. 29. sz. ingatlan hasznosításához
Melléklet: Kérelem

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

A 6932 Magyarcsanád, Fő u. 29. sz. alatti ingatlan Magyarcsanád Községi Önkormányzat tulajdonában áll.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat és a Magyarcsanádért Egyesület (képviselőjében Tóth-Pál Lászlóné, elnök) 2021. március 30. napján 10 év határozott időtartamra szóló haszonkölcsön szerződést kötött egymással az ingatlan használatára, ennek értelmében a Magyarcsanádért Egyesület célja az ingatlan pályázati forrásból történő felújítása, majd ott egy közösségi tér kialakítása, programok és rendezvények lebonyolítása.

Az ingatlanra vonatkozó közüzemi költségeket az egyesület fizeti.

2025. október hó 08. napján kelt kérelmében az egyesület azzal a kérrrel fordult a Magyarcsanád Községi Önkormányzathoz, hogy tulajdonosi hozzájárulását kérje az ingatlan egyesület által történő eseti bérbeadásához, a bérleti díj bevétel így működését támogatná.

A hasznosításra eseti bérbeadás útján kerülne sor, a bérbeadással kapcsolatos jogok és kötelezettségek vonatkozásában közvetlenül a Magyarcsanádért Egyesület járna el, a szükséges eseti megrendelő vagy bérleti szerződés aláírására az egyesület elnöke lesz jogosult. A fizetendő bérleti díjat a Magyarcsanádért Egyesület állapítja meg.

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akként dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő u. 29., adószám: 18729087-1-06, képviselőjében: Tóth-Pál Lászlóné) részére a 6932 Magyarcsanád, Fő u. 29. sz. alatti ingatlan további hasznosításához, 2025. november hó 01. napjától kezdődően, azzal, hogy az eseti bérbeadás során befizetésre kerülő bérleti díj a Magyarcsanádért Egyesületet illeti meg.

Határidő: 2025. november 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő u. 29., képviselőiben: Tóth-Pál Lászlóné)
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. október 22.

Farkas János
polgármester



Magyarcsanádért Egyesület

6932 Magyarcsanád Fő u. 29.

E-mail: mcsanadertegyesulet@gmail.com

Bankszámlaszám: 56900130-10060311-00000000



Tárgy: A 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatti ingatlan bérbeadásának kezdeményezése

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Magyarcsanád

Templom tér 1.
6932

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat és a Magyarcsanádért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatt található ingatlan vonatkozásában határozott időre, 2031. március 31. napjáig. A haszonkölcsön szerződés értelmében az Egyesület célja volt a használaton kívüli ingatlan pályázatok útján történő felújítása, majd egy közösségi tér kialakítása, programok, rendezvények lebonyolítása, néprajzi értékek gondozása, tárolása.

A haszonkölcsön szerződés létrejöttét követően az Egyesület több alkalommal nyújtott be pályázatot a fent említett ingatlan felújítására vonatkozóan.

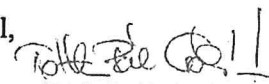
A felújítást követően Egyesületünk egyre több alkalommal szembesül azzal a ténnyel, hogy az általunk használatban lévő ingatlant családi rendezvények lebonyolítása céljából magánszemélyek szeretnék bérbe venni, ugyanakkor a közüzemi költségeket, egyéb amortizációs költségeket Egyesületünk fedezi.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan bérbeadásához szíveskedjenek hozzájárulni, és az így szerzett bevétellel támogatni az Egyesületünk működését.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Magyarcsanád, 2025. október 8.

Üdvözlettel,


Tóth-Pál Lászlóné
elnök

Magyarcsanádért Egyesület
6932 Magyarcsanád, Fő u. 29.
Adószám: 18729087-1-06
Bank: 56900130-10060311