

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. október 2.

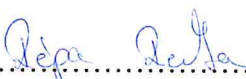
Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti
helyiségbérleti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-101/2025.

Melléklet: 1 db kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltség

.....


Répa Renáta
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

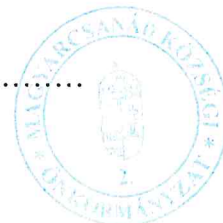
**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző sk.



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-101/2025.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelem
elbírálása

Melléklet: 1 db kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

Csaián Maria Claudia, 6932 Magyarcsanak, Fő utca 62. szám alatti lakos 2025. szeptember 29. napján kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére 2025. október 3. (péntek) napjára születésnap rendezvény megtartása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. október 3. napjára**, Csaian Maria Claudia 6932 Magyarcsanád, Fő utca 62. szám alatti lakos részére, születésnap rendezvény lebonyolítása céljából **bruttó 25.000,-Ft, azaz bruttó huszonötezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

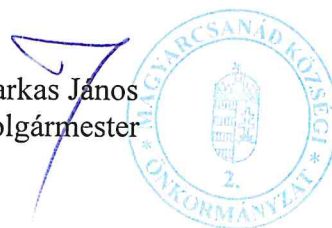
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Csaian Maria Claudia 6932 Magyarcsanád, Fő utca 62. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. szeptember 30.

Farkas János
polgármester





MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

www.magyarcsanad.hu

✉ polgarmester@magyarcsanad.hu

KRID: 55308315

Makói Községi Önkormányzat Kirendeltsége 1.		
Makó, 20.....év	2025 SZEPTEMBER 29.	nap
Hoz/1543-1/2025 szám		mell.
Ugyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:
	R. R.	

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: CSAIAN MARIA CLAUDIA

Születési név: MAZUCH MARIA CLAUDIA

Születési hely, idő: HADLAC (RO), 1977.01.28

Lakcím: 6932 MAGYARCSANÁD Fő utca 62

Adóazonosító:

Felelős rendező személy(ek): CSAIAN MARIA CLAUDIA

Felelős rendező személy elérhetőségei: 70 1531 7819

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): 2025. 10. 03. - 04

Rendezvény megnevezése: Születésnap

Várható létszám: 40-50 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

Komplet területek

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- ☒ a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, ..2025... év 09..... hónap ..29..nap

.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

.....

Magyarcsanád, ..2025... év 09..... hónap 29.....nap