

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 25.

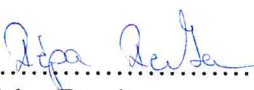
Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti
helyiségbérleti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-99/2025.

Melléklet: 1 db kérelem

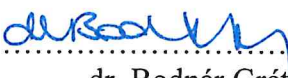
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltség


.....
Répa Renáta
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-99/2025.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelem
elbírálása

Melléklet: Kérelem

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Raffael Hajnalka, 6932 Magyarcsanád, Fő utca 55. szám alatti lakos 2025. szeptember 4. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére 2025. szeptember 5. 15:00 és 21:00 óra közötti időszakra családi rendezvény lebonyolítása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy Farkas János polgármester az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. szeptember 5. 15:00 és 21:00 óra közötti időszakra**, Raffael Hajnalka 6932 Magyarcsanád, Fő utca 55. szám alatti lakos részére, családi rendezvény megtartása céljából használatba adta.

2.) A Képviselő-testület felszólítja Raffael Hajnalka 6932 Magyarcsanád, Fő utca 55. szám alatti lakost, hogy 10.000,-Ft, azaz tízezer forint használati díjat utólag, 2025. szeptember 30. napjáig Magyarcsanád Községi Önkormányzat házipénztárába fizessen be.

Határidő: azonnal, illetve 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Raffael Hajnalka 6932 Magyarcsanád, Fő utca 55. - kérelmező
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. szeptember 19.

 Farkas János
polgármester



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu 📠 KRID: 55308315

Magyarcsanád Községi Önkormányzati Hivatal		
Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.		
2025. szeptember 5.		
év.....		hó.....nap.....
Műs/1317-1/2015		Szám.....
Előadó:	Előszám:	mell.
R. R.		

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérlésére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: Raffael Hajnalka

Születési név: Raffael Hajnalka

Születési hely, idő: Medgyesegyháza, 1978. 04. 27.

Lakcím: 6932, Magyarcsanád, Fő u. 55.

Adóazonosító: 8406581107

Felelős rendező személy(ek): Raffael Hajnalka

Felelős rendező személy elérhetőségei: 06 30 090 0375

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): 2025. 09. 05. Péntek, 15:00-21:00

Rendezvény megnevezése: Családi összejövetel

Várható létszám: 30 személy

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb: családi

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

Konyha és a konyhai kellékek használata

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozó eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

40 tányér, 40 pohár, 40 villa, kanál, kés

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközигényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2025 év szepember hónap 04 nap


Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, ... év hónap nap