

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 25.

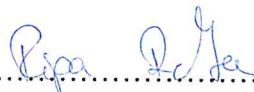
Tárgy: A 6932 Magyarcsanád, Fő utca 40. (390. hrsz) szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-92/2025.

Melléklet: Tájékoztató levél, 1 pl. tulajdoni lap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltség


.....
Répa Renáta
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-92/2025.

Tárgy: A 6932 Magyarcsanád, Fő utca 40. (390. hrsz) szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Melléklet: Tájékoztató levél, 1 pl. tulajdoni lap

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken látható, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) 2025. május 14. napján megküldött levelében tájékoztatta Magyarcsanád Községi Önkormányzatát a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 40. szám (390. hrsz) alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásának lehetőségéről és kérte, hogy amennyiben az ingatlanra igényt tart az Önkormányzat, úgy előzetes szándéknyilatkozatát küldje meg május 22. napjáig. Ezen nyilatkozat 2025. május 16. napján megküldésre került az MNV Zrt. részére.

Az érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adásra irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez a szándéknyilatkozaton felül a Képviselő-testületi határozati megküldése is szükséges.

Az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a továbbiakban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, majd döntsön a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 40. (390. hrsz) szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Magyarcsanád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

6932 Magyarcsanád, Fő utca 40. szám, belterület 390. helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 278 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Magyarcsanád Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 40. szám, 390. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 40. szám, 390. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MFPingatlan@mvn.hu)
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. szeptember 19.



Farkas János
polgármester



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250919/845147
2025.09.19

Oldal 1/1

Magyarcsanád
Belterület, 390 helyrajzi szám

6932 MAGYARCSANÁD, FŐ UTCA 40. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Magyarcsanád, Belterület, 390

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999972/1994.01.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / posta	0	278	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
871/1952
- ⊗ Törölő határozat
33493/1994.07.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1957. évi 4. tvr, 871/1952
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3695/1959
- ⊗ Törölő határozat
33493/1994.07.07

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/1
Jogcím: kezelésbe adás, 3695/1959
névváltozás 34091/1993.09.15.
Név: MAGYAR POSTA VÁLLALAT
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Krisztina körút 6-8

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33493/1994.07.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átalakulás, 33493/1994.07.07
Név: MAGYAR POSTA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Dunavirág utca 2-6.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Magyarcsanád - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)

Tárgy: Magyarcsanád - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)
Feladó: magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnv.hu>
Dátum: 2025. 08. 08. 9:39
Címzett: "info@magyarcsanad.hu" <info@magyarcsanad.hu>

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Makói Községi Önkormányzat Hivatala	
Magyarcsanádi Kirendeltsége I.	
Makó, 20.....év. 2025. Aug. 08. nap	
160/812-5/2025	
szám	
Előadó:	Előszám:
száma	12. R
mell	

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felüls döntéshoz és határozathozatalhoz az Ingattallal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk említeni, hogy az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingattallal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkozn szíveskedjenek arról, hogy az Ingattallal tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni.

Kérjük, hogy választ az igényfelmérő hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a magyarpostamfp@mnv.hu -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19-ig megküldeni.

Várjuk szíves válaszával visszajelzését.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MNV
MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Email: magyarpostamfp@mnv.hu

Ért. időpontja:	2025 AUG 08.
Ért. száma:	3044/2025
Ért. idő:	12

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

Mellékletek:

1. sz. melléklet_MP.pdf	134 KB
2. sz. melléklet_MP.docx	16,4 KB

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamfp@mny.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

KIVONAT

... (Község / Város) Önkormányzatának ... -i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... (.....) Kt. számú határozat

1. ... (Község / Város /) Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– ... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. ... (Község / Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

Tárgy: RE: Kérelem - Magyarcsanád_470
Feladó: magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnv.hu>
Dátum: 2025. 08. 19. 13:00
Címzett: Répa Renáta <igazgatas@magyarcsanad.hu>

Érk. időpontja: 2025. 08. 19.		Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.	
Érk. sorozószám: 3188/2025		Makó, 20.....év. 2025 AUG 21. hó.....nap	
Kézeltető: @		Hcs/812-5/2025 szám mell.	
Ügyint. oszt.:		Előadó: R R. Előszám:	

Tisztelt Anyakönyvi és Igazgatási Ügyintéző Asszony!

Természetesen tudomásul vesszük a munkatervet és várjuk a szeptember 25-ei ülés Képviselő-testületi határozatát, amelyek kérünk, hogy szíveskedjenek a lehetőségekhez mérten késedelem nélkül megküldeni részünkre.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Email: MFPingatlan@mnv.hu

From: Répa Renáta igazgatas@magyarcsanad.hu

Sent: 2025. 08. 14. 15:14:33

To: MFPingatlan@mnv.h

CC: Farkas János; Dr. Bodnár Gréta

Tisztelt Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.!

Hivatkozva a 2025. augusztus 8. napján megküldött postai ingatlan ingyenes önkormányzat tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025.) tárgyú levelére, kérem szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy a levelükben megjelölt 2025. szeptember 19-ei határidő módosítható-e 2025. szeptember 25. napjára, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület munkaterv szerinti soros ülését ezen a napon tartja.

Válaszukat előre is köszönöm!

Tisztelettel,

--

Répa Renáta

anyakönyvi és igazgatási ügyintéző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Magyarcsanádi Kirendeltsége

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Telefon: 06-62/520-630

Fax: 06-62/520-631

Mobil: +36-20/251-59-66

E-mail: igazgatas@magyarcsanad.hu <mailto:igazgatas@magyarcsanad.hu>

Honlap: www.magyarcsanad.hu <http://www.magyarcsanad.hu>

<https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient>

Vírusmentes.[www.avast.com](https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient) <https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient>

[FIGYELEM:] Ez az email az MNV Zrt. szervezetén kívülről érkezett. Lehetséges, hogy nem biztonságos elemeket tartalmaz. Ha kétségei vannak a feladó kilétéről, ne nyissa meg az üzenet hivatkozásait, mellékletét, az üzenet képeit ne töltsse le.