

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 25.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan hasznosításához

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-100/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester



Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-100/2025.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan hasznosításához

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

A 6932 Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan Magyarcsanád Községi Önkormányzat tulajdonában áll.

Fenti ingatlant a Magyarcsanád Községi Önkormányzat a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád, és a Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád részére térítésmentes használatába adta rendezvények lebonyolítása érdekében, azzal, hogy a közüzemi költségeket 50-50%-os arányban a két nemzetiségi önkormányzat viseli.

A 2025. szeptember 16. napján megtartott két nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi ülésén a nemzetiségi önkormányzatok kezdeményezték, hogy az ingatlant közvetlenül hasznosíthassák, a tulajdonos Magyarcsanád Községi Önkormányzat hozzájárulásával.

A hasznosításra eseti bérbeadás útján kerülne sor, a bérbeadással kapcsolatos jogok és kötelezettségek vonatkozásában közvetlenül az adott nemzetiségi önkormányzat járna el, a szükséges eseti megrendelő vagy bérleti szerződés aláírására a nemzetiségi önkormányzatok elnökei lennének jogosultak. Az egységes bérleti díjat a nemzetiségi önkormányzatok határoznák meg testületi határozatukban, a bérleti díjak 50-50%-os arányban illetnék meg a két nemzetiségi önkormányzatot, ahogy a közüzemi díjak fizetése is terheli őket.

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyarcsanád Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akként dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását** adja a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., képviseli: Kollár Ferenc Boldizsár elnök), és a Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., képviseli: Rotár László elnök) részére a **6932 Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan további hasznosításához, 2025. október hó 01. napjától kezdődően**, azzal, hogy az eseti

bérbeadás során befizetésre kerülő bérleti díj 50-50%-os arányban illeti meg a két nemzetiségi önkormányzatot.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., képviseli: Kollár Ferenc Boldizsár elnök)
- Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., képviseli: Rotár László elnök)
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. szeptember 19.

Farkas János
polgármester

