

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 3. napján 8:30 órakor megtartott

rendkívüli, nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

34/2026. (III.03.) Képviselő-testületi határozat	Napirend elfogadása
35/2026. (III.03.) Képviselő-testületi határozat	Tóth-Pál Lászlóné alpolgármester szavazásból történő kizárása „A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában
36/2026. (III.03.) Képviselő-testületi határozat	A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása
37/2026. (III.03.) Képviselő-testületi határozat	Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása – Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 3. napján 8:30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Községháza tárgyalóterme (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

Jelen vannak:

Farkas János	polgármester
Tóth-Pál Lászlóné	alpolgármester
Ficsór János	képviselő
Máté Gábor Antal	képviselő
Somodi Istvánné	képviselő

Távol vannak:

Dr. Aboul-Hosn Hussein	képviselő
Kővári Róbert	képviselő

Jelen vannak továbbá:

dr. Dohány-Szilágyi Tímea	jogi csoport vezető
Répa Renáta	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Farkas János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket a mai rendkívüli, nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Ismertetem az ülés napirendi pontjait:

- 1.) A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása**
Előadó: Farkas János polgármester
- 2.) Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása**
Előadó: Farkas János polgármester

Farkas János polgármester: Kérem, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (III.03.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 3. napján 8:30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása

Előadó: Farkas János polgármester

Felelős: Farkas János polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

1. Napirendi pont

A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása

Farkas János polgármester: Első napirendi pont a Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása. A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című kiírásra beadott, számú, „FCA-KP-1-2026/1-000293 A szervezet civil közösségi” című pályázat ellenőrzése során megállapították, hogy a korábban megkötött haszonkölcsön szerződés 2032. március 31. napjáig érvényes, azonban az ingatlanfelújítás támogatásának feltétele, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (2028. 01.01. – 2032.12.31.), ingyenes megállapodás legyen, ezért a haszonkölcsön szerződés határidejét módosítani szükséges. Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz?

Tóth-Pál Lászlóné alpolgármester: Bejelentem személyes érintettségem, és kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Farkas János polgármester: Rendben, kérem, hogy szavazzunk Tóth-Pál Lászlóné alpolgármester szavazásából történő kizárásáról.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (III.03.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tóth-Pál Lászlóné alpolgármester szavazásából történő kizárása „A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

HATÁROZAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tóth-Pál Lászlóné alpolgármestert „A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása” tárgyú napirendi pont határozati javaslata vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

Farkas János polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (III.03.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása

HATÁROZAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarcsanádért Egyesülettel (6932 Magyarcsanád, Fő utca 54.; nyilvántartási szám: 06-02-0003144; adószám: 18729087-1-06; képviseli: Tóth-Pál Lászlóné), 2021. március 30. napján megkötött haszonkölcsön szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kölcsönadó – Magyarcsanád Község Polgármesterének 94/2021. (III.25.) sz. polgármesteri döntése, az azt módosító Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (IV.04.) képviselő-testületi határozata, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.03.) képviselő-testületi határozata alapján – az 1. pontban megjelölt Ingatlant, 2021. április 1. napjától 2036. március 31. napjáig terjedő időszakra, 15 (tizenöt) éves határozott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja. Az ingatlan birtokbaadása 2021. március 30. napján megtörtént.”

2.) A képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására, valamint elrendeli a haszonkölcsön szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas János polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 29.)
- Irattár

2. Napirendi pont

Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása

Farkas János polgármester: Második napirendi pont a Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérte térítésmentesen az ingatlant jövő hét szombatra tavaszköszöntő rendezvény lebonyolítása céljából. Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (III.03.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása – Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

HATÁROZAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy Farkas János polgármester az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. március 14. (szombat) 16:00 és 2026. március 15. (vasárnap) 12:00 óra közötti időszakra**, a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) részére a tavaszköszöntő rendezvény megtartása céljából térítésmentesen használatba adja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat – kérelmező
- Ficsór János közösség-szervező
- Irattár

Farkas János polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a mai napirendet megtárgyalta. A képviselő-testület ülését 8:35 perckor bezárom, köszönöm a megjelenést.

k.m.f.

Farkas János
polgármester



dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAGYARCSANÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

M e g h í v ó

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 3. (kedd) 8³⁰ órakor

rendkívüli, nyílt ülést tart,

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

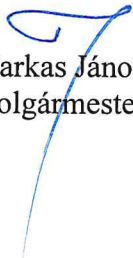
N A P I R E N D

- 1.) **A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. módosítása**
Előadó: Farkas János polgármester
- 2.) **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása**
Előadó: Farkas János polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok, és előre is köszönöm!

Magyarcsanád, 2026. március 2.




Farkas János
polgármester

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

 www.magyarcsanad.hu,  polgarmester@magyarcsanad.hu

 +36 62/520-630, +36 20/411-19-01



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanak, Templom tér 1.

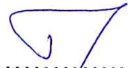
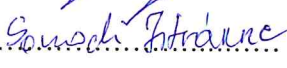
☎ +36 62/520-630 | ✉ polgarmester@magyarcsanak.hu | 🌐 KRID: 553083155

J E L E N L É T I Í V

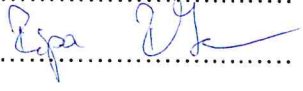
Magyarcsanak Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

**2026. március 3. (kedd) napján 8 óra 30 perckor megtartott
rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről.**

1.)	Farkas János	polgármester	
2.)	Tóth-Pál Lászlóné	alpolgármester	
3.)	dr. Aboul-Hosn Hussein	képviselő	.....
4	Ficsór János	képviselő	
5.)	Kővári Róbert	képviselő	.....
6.)	Máté Gábor Antal	képviselő	
7.)	Somodi Istvánné	képviselő	

Jelen vannak:

1.)	dr. Bodnár Gréta	jegyző	.....
2.)	dr. Dohány-Szilágyi Tímea	jogi csoport vezető	
3.)	Horváthné Harkai Rita	pénzügyi irodavezető	.....
4.)	Répa Renáta	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető	
5.)	Rakonczeni Erika	főkönyvi könyvelő	.....
6.)	Tordainé Nagy Anikó	igazgatási ügyintéző	.....
7.)	.....	.....	.....
8.)	.....	.....	.....
9.)	.....	.....	.....
10.)	.....	.....	.....
11.)	.....	.....	.....

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. március 3.

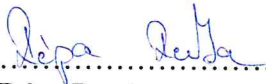
Tárgy: A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött
Haszonkölcsön szerződés II. módosítása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-23/2026.

Melléklet: 1 db hiánypótlási felszólítás
1 db haszonkölcsön szerződés módosítás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-23/2026.

Tárgy: A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött
Haszonkölcsön szerződés II. sz. módosítása

Melléklet: Hiánypótlási felszólítás,
Haszonkölcsön szerződés II. sz. módosítása

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a Magyarcsanádért Egyesület 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című kiírásra beadott, számú, „FCA-KP-1-2026/1-000293 A szervezet civil közösségi” című pályázat ellenőrzése során megállapították, hogy a korábban megkötött haszonkölcsön szerződés 2032. március 31. napjáig érvényes, azonban az ingatlanfelújítás támogatásának feltétele, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (2028. 01.01. – 2032.12.31.), ingyenes megállapodás legyen, ezért a haszonkölcsön szerződés határidejét módosítani szükséges.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a hiánypótlási felszólítást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarcsanádért Egyesülettel (6932 Magyarcsanád, Fő utca 54.; nyilvántartási szám: 06-02-0003144; adószám: 18729087-1-06; képviseli: Tóth-Pál Lászlóné), 2021. március 30. napján megkötött haszonkölcsön szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kölcsönadó – Magyarcsanád Község Polgármesterének 94/2021. (III.25.) sz. polgármesteri döntése, az azt módosító Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (IV.04.) képviselő-testületi határozata, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.03.) képviselő-testületi határozata alapján – az 1. pontban megjelölt Ingatlant, 2021. április 1. napjától 2036. március 31. napjáig terjedő időszakra, 15 (tizenöt) éves határozott időtartamra ingyenesen Kölcsönnevő használatába adja. Az ingatlan birtokbaadása 2021. március 30. napján megtörtént.”

2.) A képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására, valamint elrendeli a haszonkölcsön szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas János polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 29.)
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. március 2.



Farkas János
polgármester

Haszonkölcsön szerződés II. módosítása

amely létrejött egyrészről Magyarcsanád Községi Önkormányzat (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.; törzskönyvi azonosító szám: 726841; adószám: 15726841-2-06; KSH statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06; ÁHTI azonosító: 736448; képviseli: Farkas János polgármester), mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: „**Kölcsönadó**”),
másrészről a Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 54.; nyilvántartási szám: 06-02-0003144; adószám: 18729087-1-06; képviseli: Tóth-Pál Lászlóné), mint haszonkölcsön-vevő (a továbbiakban: „**Kölcsönvevő**”) között a mai napon az alábbiak szerint.

Előzmény:

Kölcsönadó és Kölcsönvevő 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek a Kölcsönadó 1/1 tulajdonában lévő, Magyarcsanád belterület 61 hrsz alatt felvett-, közigazgatásilag 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatt található-, kivett lakóház, udvar megnevezésű-, mindösszesen 1407 m² alapterületű ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan.

Szerződés módosítása:

A Kölcsönadó és Kölcsönvevő közösen megállapították, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című kiírásra beadott, számú, „FCA-KP-1-2026/1-000293 A szervezet civil közösségi” című pályázat miatt a haszonkölcsön szerződés időtartamát módosítani szükséges.

Fentiek alapján a Haszonkölcsön szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Kölcsönadó – Magyarcsanád Község Polgármesterének 94/2021. (III.25.) sz. polgármesteri döntése, az azt módosító Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (IV.04.) képviselő-testületi határozata, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.03.) képviselő-testületi határozata alapján – az 1. pontban megjelölt Ingatlant, 2021. április 1. napjától 2036. március 31. napjáig terjedő időszakra, 15 (tizenöt) éves határozott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja. Az ingatlan birtokbaadása 2021. március 30. napján megtörtént.”

A Haszonkölcsön szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

A Haszonkölcsön szerződés módosítása 2026. március 3. napján lép hatályba.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Magyarcsanád, 2026. március 3.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
(képv.: Farkas János polgármester)
Kölcsönadó

Magyarcsanádért Egyesület
(képv.: Tóth-Pál Lászlóné elnök)
Kölcsönvevő

Pályázó neve: Magyarcsanádért Egyesület
Regisztrációs szám: H1023551
Pályázati azonosító: FCA-KP-1-2026/1-000293

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Tisztelt Pályázó!

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című kiírásra beadott, FCA-KP-1-2026/1-000293 számú, „A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása” című pályázat ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a pályázat az alábbi kritérium(ok)nak nem felel meg, ezért kérem annak az alábbi teendők szerinti módosítását:

- **Az Általános nyilatkozat helyett a Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat került felcsatolásra. Kérjük, pótolják az aláírt dokumentumot.**
- **A Haszonkölcsön szerződés nem elfogadható, mert az ingyenes használat a szerződés 2. pontja alapján 2032. 03. 31-ig tart, ami nem fedí le a fenntartási időszakot. A fenntartási időszak 2032. december 31-ig tart. Kérjük csatolják fel a javított dokumentumot.**

A hiánypótlást a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (<https://nir.bgazrt.hu/bga/>) belépve – a Felhasználói kézikönyv útmutatása alapján – legyen szíves teljesíteni.

A hiánypótlás készítése folyamán a „Mentés” gombbal rögzítheti munkáját. A „Hiánypótlás beadása” gomb megnyomásával beküldésre kerül a kiegészített pályázat (többet nem szerkeszthető), tehát ezt csak akkor nyomja meg, ha már minden tennivalóval elkészült!

Szeretném felhívni figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívás kizárólag a pályázat fent megjelölt mezőire vonatkozik. A pályázat adattartalmának bármilyen más megváltoztatása támogatási kérelmük érvénytelenítését vonja magával.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje: **2026.03.03**

A határidő elmulasztása jogvesztő, a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben kérdése merül fel, - **FCA-KP-1-2026/1-000293** pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban az fca@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 896 0630 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2026.02.26.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36 1 896 0630
e-mail: fca@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. március 3.

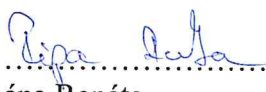
Tárgy: **Művelődési Ház és Könyvtár iránti
helyiségbérleti kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-24/2026.

Melléklet: 1 db kérelem

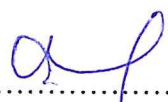
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: **egyszerű** / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző 



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-24/2026.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelem
elbírálása

Melléklet: 1 pl. kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanak, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) 2026. március 2. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2026. március 14. (szombat) 16:00 és 2026. március 15. (vasárnap) 12:00 óra közötti időszakra a tavaszköszöntő rendezvény lebonyolítása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy Farkas János polgármester az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. március 14. (szombat) 16:00 és 2026. március 15. (vasárnap) 12:00 óra közötti időszakra**, a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) részére a tavaszköszöntő rendezvény megtartása céljából térítésmentesen használatba adja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat – kérelmező
- Ficsór János közösség-szervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. március 2.



Farkas János
polgármester



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

📍 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

🌐 www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu 🏠 KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: ... Magyarcsanád Gábor Nemzetiségi Önkormányzat

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: ... 6932, Magyarcsanád, Fő u. 49

Adóazonosító: ... 16685149-1-06

Felelős rendező személy(ek): ... Magyarcsanád Gábor Nemzetiségi Önkormányzat, Raffael Hajnal (elnök)

Felelős rendező személy elérhetőségei: ... 06 30 090 0875

Bérleti időszak (év, hónap, nap, óra): ... 2026. 03. 14. 16:00 - től

Rendezvény megnevezése: ... Tavaszköszöntő Rendezvény

Várható létszám: ... 110

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

.....
.....

A bérleti kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- (a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközигényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....
.....
.....
.....

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2025 év 03 hónap 02 nap


Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, ... év hónap nap