

Iktatószám: Mcs/220-3/2026.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 26. napján 13:30 órakor megtartott

rendkívüli, nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

32/2026. (II.26.) Képviselő-testületi határozat	Napirend elfogadása
33/2026. (II.26.) Képviselő-testületi határozat	Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása – Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. szám alatti lakos

Jegyzőkönyv

Készült Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 26. napján 13:30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Községháza tárgyalóterme (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

Jelen vannak:

Farkas János	polgármester
Dr. Aboul-Hosn Hussein	képviselő
Ficsór János	képviselő
Kővári Róbert	képviselő

Távol vannak:

Máté Gábor Antal	képviselő
Tóth-Pál Lászlóné	alpolgármester
Somodi Istvánné	képviselő

Jelen vannak továbbá:

dr. Bodnár Gréta	jegyző
Répa Renáta	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Farkas János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket a mai rendkívüli, nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Ismertetem az ülés napirendi pontját:

1.) Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása

Előadó: Farkas János polgármester

Farkas János polgármester: Kérem, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (II.26.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 26. napján 13:30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása

Előadó: Farkas János polgármester

Felelős: Farkas János polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

1. Napirendi pont

Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása

Farkas János polgármester: Egyetlen napirendi pont a Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása. Károly Judit nyújtott be kérelmet az ingatlan bérlésére egy születésnap rendezvény megtartása céljából. Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (II.26.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása – Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. szám alatti lakos

HATÁROZAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. február 28. 12:00 óra és 2026. március 1. 12:00 óra közötti időszakra** Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. szám alatti lakos részére születésnap rendezvény lebonyolítása céljából **bruttó 50.000,-Ft, azaz bruttó ötvenezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. február 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Farkas János polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a mai napirendet megtárgyalta. A képviselő-testület ülését 13:32 perckor bezárom, köszönöm a megjelenést.

k.m.f.


Farkas János
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAGYARCSANÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

M e g h í v ó

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 26. (csütörtök) 13³⁰ órakor

rendkívüli, nyílt ülést tart,

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása**
Előadó: Farkas János polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok, és előre is köszönöm!

Magyarcsanád, 2026. február 25.



Farkas János
polgármester

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

🌐 www.magyarcsanad.hu, ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu

☎ +36 62/520-630, +36 20/411-19-01



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanak, Templom tér 1.

☎ +36 62/520-630 | ✉ polgarmester@magyarcsanak.hu | 🌐 KRID: 553083155

J E L E N L É T I Í V

Magyarcsanak Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2026. február 26. (csütörtök) napján 13 óra 30 perckor megtartott

rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről.

1.)	Farkas János	polgármester	.....
2.)	Tóth-Pál Lászlóné	alpolgármester	.....
3.)	dr. Aboul-Hosn Hussein	képviselő	.....
4	Ficsór János	képviselő	.....
5.)	Kővári Róbert	képviselő	.....
6.)	Máté Gábor Antal	képviselő	.....
7.)	Somodi Istvánné	képviselő	.....

Jelen vannak:

1.)	dr. Bodnár Gréta	jegyző	.....
2.)	dr. Dohány-Szilágyi Tímea	jogi csoport vezető	.....
3.)	Horváthné Harkai Rita	pénzügyi irodavezető	.....
4.)	Répa Renáta	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető	.....
5.)	Rakonczeni Erika	főkönyvi könyvelő	.....
6.)	Tordainé Nagy Anikó	igazgatási ügyintéző	.....
7.)	.....	.....	.....
8.)	.....	.....	.....
9.)	.....	.....	.....
10.)	.....	.....	.....
11.)	.....	.....	.....

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. február 26.

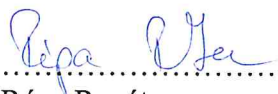
Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti
helyiségbérleti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-22/2026.

Melléklet: 1 db kérelem

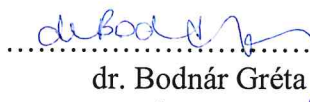
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-22/2026.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelem
elbírálása

Melléklet: 1 db kérelem

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. szám alatti lakos 2026. február 23. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére 2026. február 28. (szombat) 12:00 órától 2026. március 1. (vasárnap) 12:00 óráig születésnapra rendezvény megtartása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2026. február 28. 12:00 óra és 2026. március 1. 12:00 óra közötti időszakra Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. szám alatti lakos részére születésnap rendezvény lebonyolítása céljából bruttó 50.000,-Ft, azaz bruttó ötvenezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2026. február 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Károly Judit, 6932 Magyarcsanád, Szegedinác Péro utca 24. - kérelmező
- Ficsór János, közösség szervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. február 25.



Farkas János
polgármester



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu

Makói Községi Önkormányzat
Magyarcsanádi Kirendeltsége I.

Makó, 20.....év.....hó.....nap

Hat./H. 1/2020. szám mcl

Ugyint. oszt.: Előadó: Előszám:

KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérlésére

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: Károly Judit

Születési név: Károly Judit

Születési hely, idő: Makó, 1977. 05. 13

Lakcím: 6932 Magyarcsanád, Szegedi u. 24

Adóazonosító: 84 03 09 45 90

Felelős rendező személy(ek): Károly Judit

Felelős rendező személy elérhetőségei: 06-20 562 7895

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): 2026. 02. 28

Rendezvény megnevezése: Születésnap

Várható létszám: 20-25 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozó eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

25 db asztal, 25 db szék

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2026. év 02. hónap 23. nap

.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, 2026. év 02. hónap 23. nap