Iktatószám: Mcs/145-21/2025.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. december 11. napján 14:00 órakor megtartott,**

**rendes, nyílt ülésének**

# JEGYZŐKÖNYVE

| | |
|---|---|
| **169/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Napirend elfogadása** |
| **170/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról** |
| **171/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása** |
| **172/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Belső Ellenőrzés 2026. évi terve** |
| **173/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása - Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat** |
| **174/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása - Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó** |
| **175/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása - Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja** |
| **176/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **Kővári Róbert képviselő szavazásból történő kizárása „A Magyarcsanád Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak díjazása" tárgyú határozati javaslat vonatkozásában** |
| **177/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat** | **A Magyarcsanád Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak díjazása** |

**RENDELETEK:**

| Szám | Név |
|---|---|
| 15/2025. (XII.12.) | Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról |
| 16/2025. (XII.12.) | Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról |
| 17/2025. (XII.12.) | Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról |

**Jegyzőkönyv**

Készült Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 11. napján 14:00 órakor megtartott, rendes, nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tárgyalóterme (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

**Jelen vannak:**

| | |
|---|---|
| Farkas János | polgármester |
| Tóth-Pál Lászlóné | alpolgármester |
| Ficsór János | képviselő |
| Kővári Róbert | képviselő |
| Máté Gábor Antal | képviselő |

**Távol vannak:**

| | |
|---|---|
| Dr. Aboul-Hosn Hussein | képviselő |
| Somodi Istvánné | képviselő |

**Jelen vannak továbbá:**

| | |
|---|---|
| dr. Bodnár Gréta | jegyző |
| Répa Renáta | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |
| Rakonczai Erika | főkönyvi könyvelő |

**Farkas János polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket a mai rendes, nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Ismertetem az ülés napirendi pontját:

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

3.) **Belső Ellenőrzés 2026. évi terve**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

4.) **Előterjesztések**

**4.1. Rendelettervezet Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.3. Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.4. Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása**
Előadó: Farkas János polgármester

**5.) Egyebek**

**Farkas János polgármester:** Kérem, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*
**169/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: Napirend elfogadása**

**H A T Á R O Z A T**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 11. napján 14:00 órakor megtartott rendes, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

**2.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

**3.) Belső Ellenőrzés 2026. évi terve**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

**4.) Előterjesztések**

**4.1. Rendelettervezet Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.3. Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.4. Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása**
Előadó: Farkas János polgármester

**5.) Egyebek**

Felelős: Farkas János polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

**1. Napirendi pont**
**Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Farkas János polgármester:** Első napirendi pont polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. DAREH önkormányzati ülésen vettem részt, ami végre határozatképes volt. Két alkalommal hoztunk bútorokat Szegedről. Beépítették az ATM-et, ami már működik is, a héten pedig a korlát is felszerelésre kerül, valamint a nemzetiségi önkormányzatok közmeghallgatásain vettem részt. Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a polgármesteri tájékoztatóval egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*
**170/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**H A T Á R O Z A T**

1) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.

2) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

**2. Napirendi pont**
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása**

**Farkas János polgármester:** Következő napirendi pont Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása. Látható, hogy januárban, júliusban és augusztusban nem lesz rendes testületi ülés. Aktualizálásra került a korábbi munkaterv, illetve néhány szervezettől nem kérünk már beszámolót. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a 2026. évi munkatervvel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**171/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása**

**H A T Á R O Z A T**

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 11/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete III. fejezetének 6. §-ában foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

**3. Napirendi pont**
**Belső Ellenőrzés 2026. évi terve**

**Farkas János polgármester:** Következő napirendi pont a belső ellenőrzés 2026. évi munkaterve. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Köszönöm. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt képviselő-testület! A belső ellenőrzési feladatokat Magyarcsanád Községi Önkormányzat vonatkozásában megbízási jogviszony keretében külsős, egy fő belső ellenőr látja el Magyar Katalin személyében. Vele együttműködve összeállításra került a jövő évi munkaterv. Egyetlen ellenőrzést tartalmaz, a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzését, az már régen volt, és az is a

feladathoz tartozik, így a kockázatelemzést is figyelembevéve, emellett az ellenőrzés mellett döntöttünk, és ezt javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadni.

**Farkas János polgármester:** Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a belső ellenőrzési tervvel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*
**172/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: Belső Ellenőrzés 2026. évi terve**

**H A T Á R O Z A T**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi kirendeltség
- Irattár

## 4. Előterjesztések

### 4.1.) Rendelettervezet Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról

**Farkas János polgármester:** Rendelettervezet Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról. Átadom a szót Rakonczai Erika főkönyvi könyvelőnek.

**Rakonczai Erika főkönyvi könyvelő:** Tisztelt képviselő-testület! A 2025. évi költségvetési rendelet 2025. december 31-ig érvényes. A 2026. évi költségvetést 2026. február 15. napjáig kell előterjeszteni a képviselő-testületnek, így erre az átmeneti időszakra átmeneti költségvetés születik. Ez tartalmazza, hogy a szerződés szerinti bevételeket és kiadásokat teljesíthesse az önkormányzat. Természetesen az ez alatti időszakban keletkezett kiadások és bevételek be lesznek dolgozva a 2026. évi költségvetésbe. Ez az előterjesztés segíti az önkormányzat szabályos és zavartalan működését a költségvetés elfogadásáig.

**Farkas János polgármester:** Kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

*(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**4.2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Farkas János polgármester:** Következő előterjesztés a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Talajterhelési díj fizetés azt a fogyasztót terheli, akinek az ingatlana előtt műszakilag rendelkezésre áll a közcsatornahálózat, de arra nem köt rá. Magyarcsanád település vonatkozásában a díj mértéke, a területérzékenységi szorzót is figyelembevéve, 1.800,-Ft/$m^3$ – ez a felhasznált vezetékes víz mennyiségéhez igazodik. Az Alföldvíz Zrt. tájékoztatása szerint a településen 187 olyan ingatlan van, ahol elérhető a csatorna, de rákötés nem történt. 2024. évben 3 ingatlanon történt meg a rákötés, 77 ingatlan esetében pedig nincs vízfogyasztás, így ott nem is kellene fizetni talajterhelési díjat. Mindezeket figyelembevéve 107 ingatlan érintett a fizetési kötelezettségben. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 2025-ben, a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díjfizetés alól ők mentességet kapjanak. A 107 ingatlan esetében ez 17 millió 611 ezer 200 forintot jelent.

**Farkas János polgármester:** Köszönöm. Jelentős összeg, de szinte behajthatatlan. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

**talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**4.3. Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

**Farkas János polgármester:** Következő előterjesztés rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Köszönöm. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Jogszabályi módosítás teszi azt lehetővé, hogy amennyiben a települési önkormányzat Képviselő-testülete arra lehetőséget ad és e tárgyban rendeletet alkot, akkor a zártkerti ingatlan tulajdonosa az illetékes földhivataltól kérheti a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonását. Annak eredményeként, hogy az ingatlan művelés alóli kivett terület megnevezést kap, így adásvétel esetén nem kell kifüggeszteni az adásvételi vagy bérleti szerződést. Az előterjesztéshez mellékeltünk egy térképet. Magyarcsanád község közigazgatási területén ez a három terület érintett. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt a mentességet az önkormányzat a településhez közel eső, a közepes méretű terület vonatkozásában adja meg a tulajdonosoknak, a másik két terület esetében a szabályozás nem változik, azok leginkább mezőgazdasági művelés alatt álló területek.

**Farkas János polgármester:** Ezt a javaslatot azért is tettem, mert a hídépítés, ha elkezdődik, és például valamilyen oknál fogva arrébb kerül a hídpillér, és kisajátításra kerül sor, akkor sokkal egyszerűbb legyen eladni vagy megvásárolni azokat a területeket, így ezzel a lehetőséggel jóval gyorsabb lehet az eljárás. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**17/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

*(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**4.4. Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása**

**Farkas János polgármester:** Következő napirendi pont a Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása. Az első határozati javaslat a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában készült. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki az első határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**173/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása - Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat**

**H A T Á R O Z A T**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy Farkas János polgármester az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 6. (szombat) 16:00 és 18:00 óra közötti időszakra,** a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) részére Mikulás délután c. rendezvény megtartása céljából használatba adta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat - kérelmező
- Irattár

**Farkas János polgármester:** Kérem, hogy aki a kettes számú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**174/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása - Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó**

**H A T Á R O Z A T**

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 11. (csütörtök) 16:30 és 19:00 óra közötti időszakra**, a Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó (Székhely: 6900 Makó, Szent János tér 30., képviseli: Dr. Csikota József igazgató) részére Karácsonyi Koncert és Kiállítás lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó - 6900 Makó, Szent János tér 30.
- Irattár

**Farkas János polgármester:** Kérem, hogy aki a hármas számú határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**175/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása - Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja**

**H A T Á R O Z A T**

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 13. (szombat) 15:00 és 17:00 óra közötti időszakra**, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja (Székhely: 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20., képviseli: Kómár Mátyás csoportvezető) részére családi, nonprofit-karitatív rendezvény (Luca napi teadélután) lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja - 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20.
- Irattár

**5. Napirendi pont**
**Egyebek**

**Farkas János polgármester:** Egyebek következnek. Néhány testületi üléssel ezelőtt felvetődött, hogy a megszűnő Matüf Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak a munkáját ismerje el a képviselő-testület. Javaslom, hogy a három tag összesen 30.000,-Ft értékben részesüljön díjazásban. Kérdés, észrevétel van-e a javaslathoz?

**Kővári Róbert képviselő:** Szeretném bejelenteni személyes érintettségem, és kérem kizárásom a szavazásból.

**Farkas János polgármester:** Rendben, kérem, hogy szavazzunk erről.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*
**176/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: Kővári Róbert képviselő szavazásból történő kizárása „A Magyarcsanád Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak díjazása" tárgyú határozati javaslat vonatkozásában**

**HATÁROZAT**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kővári Róbert képviselőt a „Magyarcsanád Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak díjazása" tárgyú határozati javaslat vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

**Farkas János polgármester:** Kérem, hogy szavazzunk a Felügyelő bizottsági tagok díjazásáról.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

*A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**177/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**
**Tárgy: A Magyarcsanád Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak díjazása**

**HATÁROZAT**

1. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a **Magyarcsanád Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottságában végzett munkájuk elismeréseként a következő személyek részére az alábbi juttatásokat állapítja meg:
- Kővári Róbert,
- dr. Aboul-Hosn Hussein,
- Popa György részére a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerinti üzleti ajándék jogcímén 2-szer 15.000,- értékű ajándékkártya,

2. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott juttatások fedezetét a Magyarcsanád Községi Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelete 11. melléklet általános tartalék terhére biztosítja.

3. Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanád Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagok
- Irattár

**Farkas János polgármester:** Egyebek között szeretném elmondani, hogy a Versenyképes Járások programmal kapcsolatban a kivitelező várhatóan január második hetében, január 12-én kezdi meg a munkálatokat. Április 30-ig be is kell fejeznie, mivel nekünk az elszámolási határidőnk május 30. A konyhát fogjuk leválasztani a szociális részlegről, ott radiátorcserék lesznek, illetve a szociális részlegen egy teljesen új rendszer lesz kiépítve, új gázórával. Az Egyesületi házban szintén teljesen új rendszer lesz, annyi különbséggel, hogy ott van gázóra. Ezen a héten átvettem a posta épületét, valamint a Termál utca 4. szám alatti ingatlant. Ez utóbbit először ki kell üríteni, majd jó lenne értékesíteni. A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása alapján lehet értékesíteni az ingatlant, csak az abból származó összeget a település fejlesztésére kell fordítani. Úgy gondolom, hogy lesz is rá majd vevő, ott a közüzemeket először az MNV Zrt. elintézi, mert van rajta némi tartozás, de abba az ingatlanba gyakorlatilag minden be van kötve. A posta épületében nincs áram, majd azt is át kell nézetni. Beszéltünk már a Fő utcán található épületről, ami a posta mellett van. Egynegyed részét árverezik, 96.000,-Ft összegben. Meg kell majd nézni, hogy ha ezt mi megvennénk, akkor ránk, mint önkormányzatra

milyen kötelezettségek hárulnak. Birtokon belülre kellene kerülni, hogy rendezni tudjuk azt az ingatlant. Kérem, hogy ennek nézzünk majd utána. Megkérdezem, hogy egyebek napirendi pont keretein belül van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a mai nyílt ülés napirendjeit megtárgyalta. A képviselő-testület nyílt ülését 14:25 perckor bezárom.

k.m.f.

Farkas János
polgármester

dr. Bodnár Gréta
jegyző

MAGYARCSANÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

**M e g h í v ó**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2025. december 11. (csütörtök) $13^{00}$ órakor**

**rendes, nyílt** ülést tart,

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

***N A P I R E N D***

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

3.) **Belső Ellenőrzés 2026. évi terve**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

4.) **Előterjesztések**

**4.1. Rendelettervezet Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.3. Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

**4.4. Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása**
Előadó: Farkas János polgármester

5.) **Egyebek**

Megjelenésére feltétlenül számítok, és előre is köszönöm!

Magyarcsanád, 2025. december 5.

Farkas János
polgármester

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.
www.magyarcsanad.hu, polgarmester@magyarcsanad.hu
+36 62/520-630, +36 20/411-19-01

**MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**
**6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.**
☎ +36 62/520-630 | ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu | 🌐 KRID: 553083155

# JELENLÉTI ÍV

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

***2025. december 11. (csütörtök) napján 14 óra 00 perckor megtartott***

***rendes, nyílt ülésén megjelentekről.***

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.) | Farkas János | polgármester | ..... |
| 2.) | Tóth-Pál Lászlóné | alpolgármester | ..... |
| 3.) | dr. Aboul-Hosn Hussein | képviselő | ..... |
| 4 | Ficsór János | képviselő | ..... |
| 5.) | Kővári Róbert | képviselő | ..... |
| 6.) | Máté Gábor Antal | képviselő | ..... |
| 7.) | Somodi Istvánné | képviselő | ..... |

**Jelen vannak:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.) | dr. Bodnár Gréta | jegyző | ..... |
| 2.) | dr. Dohány-Szilágyi Tímea | jogi csoport vezető | ..... |
| 3.) | Horváthné Harkai Rita | pénzügyi irodavezető | ..... |
| 4.) | Répa Renáta | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető | ..... |
| 5.) | Rakonczai Erika | főkönyvi könyvelő | ..... |
| 6.) | ..... | ..... | ..... |
| 7.) | ..... | ..... | ..... |
| 8.) | ..... | ..... | ..... |
| 9.) | ..... | ..... | ..... |
| 10.) | ..... | ..... | ..... |
| 11.) | ..... | ..... | ..... |

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**15/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

[1] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat számára kötelezően előírt és az általa önként vállalt feladatok folyamatos, zavartalan ellátásának biztosításához, a költségvetésben szereplő egyes bevételi és kiadási költségvetési előirányzatokkal való folyamatos gazdálkodás céljából,

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, valamint a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2026. évre áthúzódó kifizetések, szerződés szerint teljesíthetőek.

(4) A 2026. január, február hónapban realizálódó - 2025. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetőek.

(5) A 2025. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására a képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

(6) Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.21.) számú önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

(7) A Képviselő-testület 2026. január 1-je és Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2026. évi költségvetés terhére biztosítható.

(8) A 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2025. évi maradvány terhére, a 2026. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

(9) A Képviselő-testület 2026. január 1-jétől és a 2025. év decemberében már foglalkoztatott közfoglalkoztatottak munkabér és járulék költségét kifizeti.

**2. §**

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

**3. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Farkas János**
**polgármester**

MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. december 11-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. december 12-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Magyarcsanád, 2025. december 12.**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 16.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének indokolása

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

**Általános indokolás**

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2026. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásaikat teljesítik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2026. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Az Önkormányzat, az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások 2026. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi eredeti előirányzatok időarányos mértékéig teljesíthetők.

A 2026. január 1-jétől esedékes bérintézkedések az Önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2025. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2026. évi kifizetései a 2025. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

**A 2. §-hoz**

A 2026. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**16/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**
**talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet terhelésének csökkentése érdekében, de figyelembe véve a háztartások teherbíró képességét

[2] a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A talajterhelési díjról szóló 30/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Átmeneti rendelkezések**

**4/A. §**

2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá."

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas János**
**polgármester**

MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. december 11-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. december 12-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Magyarcsanád, 2025. december 12.**

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 16.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének indokolása

**talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

## Általános indokolás

A talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Magyarcsanádon a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/$m^3$. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és mentességet állapít meg 2025. évben a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól annak a fizetésre egyébként kötelezettnek, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.

### A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**17/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**
**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] A rendeletalkotás célja, hogy elősegítse a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülését, a zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítását a mezőgazdasági hasznosítású területek megóvásával.

[2] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya a Magyarcsanád község közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

**2. §**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat lehetővé teszi az ingatlantulajdonos részére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését Magyarcsanád község közigazgatási területének a 1101/1 – 1146/5 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok esetében.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas János**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. december 11-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. december 12-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Magyarcsanád, 2025. december 12.**

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 16.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

Általános indokolás

A rendeletalkotás a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülése, a zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítása érdekében indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését lehetővé tevő rendelkezést tartalmaz a település meghatározott területe tekintetében.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

*1. melléklet a 171/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozathoz.*

# MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

# KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

# 2026. ÉVI

# MUNKATERVE

## 2026. JANUÁR HÓ – Ü L É S E Z É S I  S Z Ü N E T

---

## *2026. FEBRUÁR HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. február 19. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

## N A P I R E N D

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **A Makói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

3.) **Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
Előadó: Farkas János polgármester

4.) **Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

5.) **A nemzeti, állami és községi ünnepek, megemlékezések 2026. évi programjának tervezete, beszámoló a Művelődési Ház 2025. évi tevékenységéről**
*Előadó:* Farkas János polgármester, Ficsór János közösségszervező

6.) **Magyarcsanád Község 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása**
*Előadó:* Farkas János polgármester

7.) **A nemzetiségi önkormányzatok részére nyújtott előző évi támogatás elszámolásának elfogadása**
*Előadó:* Farkas János polgármester

8.) **Farkas János polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

9.) **Farkas János polgármester 2026. évi caffetéria juttatásának megállapítása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

10.) **Előterjesztések**

*11.)* **Egyebek**

*2026. MÁRCIUS HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. március 26. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

**N A P I R E N D**

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Tájékoztató a háziorvos és a fogorvos 2025. évben végzett munkájáról**
Előadó: Farkas János polgármester, Dr. Aboul-Hosn Hussein, Dr. Kondorossy Krisztina fogorvos

3.) **Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2025. évi munkájáról**
Előadó: Farkas János polgármester, Németh Éva védőnő

4.) **Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**
Előadó: Farkas János polgármester, intézményvezető

5.) **2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

6.) **Előterjesztések**

7.) **Egyebek**

## *2026. ÁPRILIS HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. április 30. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

## *N A P I R E N D*

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Beszámoló a 2025. évi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkáról**
Előadó: Farkas János polgármester, Somodi Istvánné vezető gondozónő

3.) **Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról**
Előadó: Farkas János polgármester, Falugazdász

4.) **Tájékoztató a Magyarcsanádi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról**
Előadó: Farkas János polgármester, dr. Marjanucz László elnök

5.) **Előterjesztések**

6.) **Egyebek**

## *2026. MÁJUS HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. május 28. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

## *NAPIREND*

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **2025. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

3.) **Magyarcsanád Községi Önkormányzatának 2025. évi költségvetési zárszámadási rendelettervezetének elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

4.) **Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

5.) **Tájékoztató az önkormányzat 2025. évben benyújtott pályázatairól**
Előadó: Farkas János polgármester

6.) **Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
Előadó: Farkas János polgármester

7.) **Előterjesztések**

8.) **Egyebek**

*2026. JÚNIUS HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. június 26. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

*NAPIREND*

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Tájékoztató a helyi katasztrófavédelmi felkészültségről**
Előadó: Farkas János polgármester, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

3.) **Tájékoztató Magyarcsanád község közlekedési, közrend és közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség, és a határrendészeti kirendeltség 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Farkas János polgármester, szervek parancsnoka

4.) **Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2025. évi szolgáltatásról**
Előadó: Farkas János polgármester, Tóvizi Béláné könyvtáros

5.) **Magyarcsanád Községi Önkormányzat által a 2026/2027. években kötelezően ellátandó szociális étkeztetés biztosítása**
Előadó: Farkas János polgármester

6.) **Előterjesztések**

7.) **Egyebek**

*2026. JÚLIUS és AUGUSZTUS HÓ*

**ÜLÉSEZÉSI SZÜNET**

## *2026. SZEPTEMBER HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. szeptember 24. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

## *N A P I R E N D*

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Farkas János polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

3.) **Előterjesztések**

4.) **Egyebek**

## *2026. OKTÓBER HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. október 29. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

## *NAPIREND*

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

3.) **A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Farkas János polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző

4.) **Előterjesztések**

5.) **Egyebek**

*2026. NOVEMBER HÓ*
*Közmeghallgatással egybekötött*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. november 19. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

## *N A P I R E N D*

1.) **Közmeghallgatás**

2.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

3.) **Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

4.) **Előterjesztések**

5.) **Egyebek**

## *2026. DECEMBER HÓ*

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

**2026. december 10. (csütörtök) $14^{00}$ óra**

A soros képviselő-testületi ülés helye:
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat nagyterme** (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

## *N A P I R E N D*

1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Farkas János polgármester

2.) **Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

3.) **Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Farkas János polgármester

4.) **Belső Ellenőrzés 2027. évi terve**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző

5.) **Előterjesztések**

6.) **Egyebek**

**Záradék:**
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét a 171/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozatával fogadta el.

Magyarcsanád, 2025. december 11.

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 16.

*1. melléklet a 172/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozathoz.*

# Belső Ellenőrzés 2026. évi munkaterve

**2025. december hó**

# Belső ellenőrzési munkaterv 2026. évre

A belső ellenőrzés feladatellátása kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőrzés **bizonyosságot adó tevékenysége** körében ellátandó feladata:

- elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
- a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzésnek a bizonyosságot adó tevékenységet az alábbi ellenőrzési típusok szerint kell ellátni:

- a **szabályszerűségi ellenőrzés** arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai;
- a **pénzügyi ellenőrzés** célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
- a **rendszerellenőrzés** keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni;
- a **teljesítmény-ellenőrzés** célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg;
- az **informatikai ellenőrzés** a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul.

A belső ellenőrzés a bizonyosságot adó tevékenységen túl ellát **tanácsadó tevékenységet** is, melynek keretében ellátandó feladatok lehetnek különösen:

- vezetők támogatása az egyes megoldási lehetőségek elemzésével, értékelésével, vizsgálatával, kockázatának becslésével;
- pénzügyi, tárgyi, informatikai és humánerőforrás-kapacitásokkal való ésszerűbb és hatékonyabb gazdálkodásra irányuló tanácsadás;
- a vezetőség szakértői támogatása a kockázatkezelési és szabálytalanságkezelési rendszerek és a teljesítménymenedzsment rendszer kialakításában, folyamatos továbbfejlesztésében;
- tanácsadás a szervezeti struktúrák racionalizálása, a változásmenedzsment területén;
- konzultáció és tanácsadás a vezetés részére a szervezeti stratégia elkészítésében;

- javaslatok megfogalmazása a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Ávr.), a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Bkr.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) adják azt a jogszabályi hátteret, amely alapján végzik a belső ellenőrök a tevékenységüket.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzését ellátó személy vagy szervezet

a) ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan,
b) ellenőrzést végezhet a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél, a helyi önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságoknál, közhasznú társaságoknál, a vagyonkezelőknél, valamint a helyi önkormányzat költségvetéséből céljelleggel juttatott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezett szervezeteknél is.

A 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv a fent hivatkozott jogszabályok előírásainak figyelembevételével készült, így tartalmaz ellenőrzési javaslatokat az érintett valamennyi szervezetre és területre.

Az éves ellenőrzési terv összeállításának további szempontjai:

Erősíteni kell az **ellenőrzések tudatos egymásra épülését**, az **ellenőrzési célok és irányok összehangolását** annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket. Továbbá törekedni kell az **ellenőrzési lefedettség növelésére**. Törekedni kell a **rendszerellenőrzések és teljesítmény-ellenőrzések**, valamint a **tanácsadói tevékenység arányának növelésére**. **A soron kívüli ellenőrzések elvégzésére** a rendelkezésre álló éves ellenőrzési erőforrás 10-30 %-ának elkülönítése ajánlott a Nemzetgazdasági Minisztérium ajánlásával.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

A Belső Ellenőrzés által elvégzendő belső Hivatali és az Önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak szükséges ellenőrzései mennyiségében megnövekedtek, minőségében a nemzetközi standardokhoz, a nemzetgazdasági miniszter, az Állami Számvevőszék útmutatóihoz és a Jegyző irányításához igazodó feladatok.

A vonatkozó jogszabályok előírásai alapvetően megkövetelik azt, hogy az Önkormányzat Belső Ellenőrzése jóváhagyott éves munkatervvel rendelkezzék.

**A belső ellenőrzés tervezése:**
Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető **kockázatelemzés alapján** – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – **stratégiai ellenőrzési tervet** és **éves ellenőrzési tervet készít**, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A belső ellenőrzési vezető **stratégiai ellenőrzési tervet** készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre.

A belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó **éves ellenőrzési tervet**.

**Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.**

Az elvégzett kockázatelemzés során **magas kockázatúnak minősített területekre** az éves ellenőrzési terv készítése során **kiemelt figyelmet kell fordítani**, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A 2026. évben aktuálisan ellenőrizendő intézményeket részletező, a lebonyolítást féléves bontásban ütemező feladattervet - az ellenőrzésre fordítható időalap 10%-ának soron kívüli vizsgálatok elvégzésére tartalékolva - a következő oldalakon megjelenő táblázatok szerint javasoljuk meghatározni:

**A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése:**

**A 2026. évi bizonyosságot adó tevékenységhez, jogszabályi kitétel alapján rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezésénél egy fő – megbízásos jogviszonyban foglalkoztatott -, részmunkaidejű belső ellenőr kapacitását vettem alapul, a tervezés is ennek tükrében készült el.**

**2026. évi belső ellenőrzési terv**

| Sorszám | Ellenőrzések | Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzési időszak) | Azonosított kockázati szint | Az ellenőrzés típusa | Ellenőrzött szerv, szervezeti egység | Ellenőrzés tervezett ütemezése | Erőforrás szükségletek |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése** | **Cél**: annak megállapítása, hogy a vagyonnal és pénzforgalommal kapcsolatos nyilvántartások, elszámolások megfelelnek e a jogszabályi előírásoknak<br>**Módszere**: kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése<br>**Tárgy:** Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése<br>**Időszak:** 2025. év | A jogszabályok-ban és szabályzatokban előírtak betartása | Pénzügyi ellenőrzés | Magyarcsanád Községi Önkormányzat<br>Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzata | II. félév | 40 nap |

# Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

| Ssz. | Megnevezés | Átlagos munkanapok száma/fő | Létszám (fő) | Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Bruttó munkaidő** | **262** | **1** | **262** |
| 2. | **Kieső munkaidő** | **0** | **1** | **0** |
| 3. | Fizetett ünnepek + Hétvégék | **0** | **1** | **0** |
| 4. | Fizetett szabadság (átlagos) | **0** | **1** | **0** |
| 5. | Átlagos betegszabadság | **0** | **1** | **0** |
| 6. | **Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):** | **262** | | **262** |
| 7. | Bizonyossági tevékenység - tervezett ellenőrzések (62 %) | | | **160** |
| 8. | Soron kívüli ellenőrzés (14 %) | | | **52** |
| 9. | Tanácsadói tevékenység (10%) | | | **21** |
| 10. | Képzés (0 %) | | | **0** |
| 11. | Egyéb tevékenység kapacitásigénye (14 %) | | | **29** |
| 12. | **Összes tevékenység kapacitásigénye:** | | | **262** |
| 13. | **Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:** | | | **262** |
| 14. | **Tartalékidő** | | | *0* |
| 15. | **Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele** | | | *0* |
| 16. | **Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)** | | | *0* |

Magyarcsanád, 2025. december 11.

Magyar Katalin
belső ellenőrzési vezető

A Belső Ellenőrzés 2026. évi munkatervi tervezetével egyetértek:

Dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 16.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 11.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról** |
| **Előterjesztő:** | Farkas János, polgármester |
| **Ügyiratszám:** | Mcs/101-129/2025. |
| **Melléklet:** | Polgármesteri tájékoztató<br>Jelentés |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport<br><br>.....<br>Répa Renáta<br>igazgatási ügyintéző |
| **A döntéshozatal módja:** | **egyszerű** / minősített **többség** |
| **Véleményezésre megküldve:** | - |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas János<br>polgármester |

# Magyarcsanád Község Polgármesterétől

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Ikt.sz**: **Mcs/101-129/2025.**

**Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
**Melléklet**: Polgármesteri tájékoztató, jelentés

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Magyarcsanád**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 11/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete 10. § (4) bekezdése alapján a polgármester minden ülésen első napirendként köteles a képviselő-testületet a két ülés közötti fontosabb eseményekről tájékoztatni az alakuló ülés kivételével.
Jelen előterjesztés mellékletét képezi az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató, mely a 2025. november 22. és 2025. december 5. közötti eseményeket taglalja.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve alapján az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóval egyidejűleg tárgyalja a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.
Szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról szóló jelentés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a tájékoztatót és a jelentést.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.

2) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. december 5.

Farkas János
polgármester

Polgármesteri tájékoztató

-2025.11.22 - 2025.12.05-ig

2025.11.24-én a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat tárgyaló termében voltam, ahol a Makó-járási települések polgármestereivel döntéseket hoztunk a Versenyképes járások 2026. kiírással kapcsolatban

2025.11.25-én Orosházán , a DAREH Önkormányzati Társulás ülését vezettem le

2025.11.27-én Képviselő Testületi ülést tartottunk

2025.11.28-án Szegeden voltam bútor adományért

2025.12.02-án Szegeden voltam bútor adományért

2025.12.03-án Csongrád- Csanád Vármegyei Önkormányzat tárgyaló termében egy soron következő DEIB ülést vezettem le

2025.12.04-én egyeztettem az ATM behelyezést végző szakemberekkel a beüzemelés időpontjáról

2025.12.04-én a nemzetiségi önkormányzatok közmeghallgatásán vettem részt

Tisztelt Képviselő testület!

Kérem, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjenek!

Kelt: Magyarcsanád, 2025.12.05

.

.....

Farkas János

polgármester

| Határozat szám | Tárgy | Végrehajtás |
|---|---|---|
| 157/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Napirend elfogadása | Az ülés megtartásra került. |
| 158/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | A képviselő-testület 2025. november 27-ei rendes, nyílt ülése napirendjének kiegészítése – Tulajdonosi hozzájárulás a Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan felújításához | A napirend kiegészítésre került. |
| 159/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról | A polgármesteri tájékoztató és a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásának ismertetése megtörtént. |
| 160/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról (közmeghallgatás) | A tájékoztató elfogadásra került. |
| 161/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének módosítása | A képviselő-testület munkatervének módosítása megtörtént. |
| 162/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | A Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó kérelmének elbírálása | A kérelem elbírálásra került, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. |
| 163/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása | A kérelem elbírálásra került, a helyiségbérleti megállapodás aláírása folyamatban van. |
| 164/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | 43 sz. Szeged-Makó-Nagylak elsőrendű főút 42+000-51+940 kilométerszelvényei közötti szakasz burkolatfelújításához közútkezelői hozzájárulás | A tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás megadásra került. |
| 165/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Szociális ellátások szakmai programjának elfogadása | A Szakmai program elfogadásra került. |
| 166/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Tulajdonosi hozzájárulás a Magyarcsanád, Templom tér 4. szám alatti ingatlan felújításához | A tulajdonosi hozzájárulás megadásra került. |
| 167/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása | A benyújtott pályázatok elbírálása, a támogatottak értesítése megtörtént, a döntési lista a támogatáskezelő részére megküldésre került. |
| 168/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat | Tamás Valentina Denissza 6932 Magyarcsanád, Nicolae Balcescu utca 25. szám alatti lakos Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára benyújtott pályázatának elbírálása | A pályázó értesítése megtörtént. |

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 11.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása |
| **Előterjesztő:** | Farkas János, polgármester |
| **Ügyiratszám:** | Mcs/101-130/2025. |
| **Melléklet:** | Munkaterv tervezet |
| **Készítette**: | Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport<br>.....<br>Répa Renáta<br>igazgatási ügyintéző |
| **A döntéshozatal módja:** | **egyszerű** / minősített **többség** |
| **Véleményezésre megküldve:** | - |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas János<br>polgármester |

# Magyarcsanád Község Polgármesterétől

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Ikt.sz**: **Mcs/101-130/2025.**

**Tárgy:** Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása
**Melléklet**: Munkaterv tervezete

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Magyarcsanád**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 11/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete III. fejezet 6. §-a alapján a képviselő-testület éves munkatervet készít. A munkaterv tervezetét a tárgyévet megelőző év december havi testületi ülése elé a polgármester terjeszti be. A Képviselő-testület munkaterv-tervezetének összeállításához a polgármester javaslatot kér: a képviselő-testület tagjaitól, a képviselő-testület tisztségviselőitől, a képviselő-testület bizottságaitól, a települési nemzetiségi önkormányzatoktól. A munkaterv tartalmazza: a képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét, a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését, azon napirendi pontot(okat), amely(ek)ben közmeghallgatást kell tartani. Az elfogadott munkatervet a lakosság tájékoztatása érdekében az önkormányzat hivatalos honlapján, a www.magyarcsanad.hu weblapon, közzé kell tenni. Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 11/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete III. fejezetének 6. §-ában foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. december 5.

Farkas János
polgármester

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 11.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Belső Ellenőrzés 2026. évi terve** |
| **Előterjesztő:** | dr. Bodnár Gréta, jegyző |
| **Ügyiratszám:** | Mcs/101-131/2025. |
| **Melléklet:** | Belső ellenőrzési terv |
| **Készítette**: | Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője |

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

| | |
|---|---|
| **A döntéshozatal módja:** | **egyszerű** / minősített **többség** |
| **Véleményezésre megküldve:** | - |

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

MAKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Makó

**Ikt.sz:** Mcs/101-131/2025.

**Tárgy:** Belső Ellenőrzés 2026. évi terve
**Melléklet**: Belső ellenőrzési terv

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Magyarcsanád**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét jóváhagyás céljából terjesztem Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

A belső ellenőrök a feladataik teljesítése során kötelesek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormány rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet előírásait figyelembe venni. Ezeken túlmenően a tevékenysége során - többek között - a belső szabályzatok (Belső Ellenőrzési Kézikönyv) alapján jár el a belső ellenőr.

A költségvetési szervek belső ellenőrzésére vonatkozó jogszabályok előírásai szerint az önkormányzatok belső ellenőrzésének jóváhagyott éves munkatervvel kell rendelkeznie.
Ezek figyelembevételével a belső ellenőrzés vezetője összeállította a 2026. évre vonatkozó ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapul.

Az Mötv. 119. §-a alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

Ennek az előírásnak megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzés 2026. évre szóló munkatervét megvitatni és azt jóváhagyni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Nagylak Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi kirendeltség
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. december 4.

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

# Belső Ellenőrzés 2026. évi munkaterve

**2025. december hó**

# Belső ellenőrzési munkaterv 2026. évre

A belső ellenőrzés feladatellátása kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőrzés **bizonyosságot adó tevékenysége** körében ellátandó feladata:

- elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
- a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzésnek a bizonyosságot adó tevékenységet az alábbi ellenőrzési típusok szerint kell ellátni:

- a **szabályszerűségi ellenőrzés** arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai;
- a **pénzügyi ellenőrzés** célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
- a **rendszerellenőrzés** keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni;
- a **teljesítmény-ellenőrzés** célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg;
- az **informatikai ellenőrzés** a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul.

A belső ellenőrzés a bizonyosságot adó tevékenységen túl ellát **tanácsadó tevékenységet** is, melynek keretében ellátandó feladatok lehetnek különösen:

- vezetők támogatása az egyes megoldási lehetőségek elemzésével, értékelésével, vizsgálatával, kockázatának becslésével;
- pénzügyi, tárgyi, informatikai és humánerőforrás-kapacitásokkal való ésszerűbb és hatékonyabb gazdálkodásra irányuló tanácsadás;
- a vezetőség szakértői támogatása a kockázatkezelési és szabálytalanságkezelési rendszerek és a teljesítménymenedzsment rendszer kialakításában, folyamatos továbbfejlesztésében;
- tanácsadás a szervezeti struktúrák racionalizálása, a változásmenedzsment területén;
- konzultáció és tanácsadás a vezetés részére a szervezeti stratégia elkészítésében;

- javaslatok megfogalmazása a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Ávr.), a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Bkr.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) adják azt a jogszabályi hátteret, amely alapján végzik a belső ellenőrök a tevékenységüket.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzését ellátó személy vagy szervezet

a) ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan,
b) ellenőrzést végezhet a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél, a helyi önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságoknál, közhasznú társaságoknál, a vagyonkezelőknél, valamint a helyi önkormányzat költségvetéséből céljelleggel juttatott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezett szervezeteknél is.

A 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv a fent hivatkozott jogszabályok előírásainak figyelembevételével készült, így tartalmaz ellenőrzési javaslatokat az érintett valamennyi szervezetre és területre.

Az éves ellenőrzési terv összeállításának további szempontjai:

Erősíteni kell az **ellenőrzések tudatos egymásra épülését**, az **ellenőrzési célok és irányok összehangolását** annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket. Továbbá törekedni kell az **ellenőrzési lefedettség növelésére**. Törekedni kell a **rendszerellenőrzések és teljesítmény-ellenőrzések**, valamint a **tanácsadói tevékenység arányának növelésére. A soron kívüli ellenőrzések elvégzésére** a rendelkezésre álló éves ellenőrzési erőforrás 10-30 %-ának elkülönítése ajánlott a Nemzetgazdasági Minisztérium ajánlásával.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

A Belső Ellenőrzés által elvégzendő belső Hivatali és az Önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak szükséges ellenőrzései mennyiségében megnövekedtek, minőségében a nemzetközi standardokhoz, a nemzetgazdasági miniszter, az Állami Számvevőszék útmutatóihoz és a Jegyző irányításához igazodó feladatok.

A vonatkozó jogszabályok előírásai alapvetően megkövetelik azt, hogy az Önkormányzat Belső Ellenőrzése jóváhagyott éves munkatervvel rendelkezzék.

**A belső ellenőrzés tervezése:**
Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető **kockázatelemzés alapján** – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – **stratégiai ellenőrzési tervet** és **éves ellenőrzési tervet készít**, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A belső ellenőrzési vezető **stratégiai ellenőrzési tervet** készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre.

A belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó **éves ellenőrzési tervet**.

**Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.**

Az elvégzett kockázatelemzés során **magas kockázatúnak minősített területekre** az éves ellenőrzési terv készítése során **kiemelt figyelmet kell fordítani**, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A 2026. évben aktuálisan ellenőrizendő intézményeket részletező, a lebonyolítást féléves bontásban ütemező feladattervet - az ellenőrzésre fordítható időalap 10%-ának soron kívüli vizsgálatok elvégzésére tartalékolva - a következő oldalakon megjelenő táblázatok szerint javasoljuk meghatározni:

**A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése:**

**A 2026. évi bizonyosságot adó tevékenységhez, jogszabályi kitétel alapján rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezésénél egy fő – megbízásos jogviszonyban foglalkoztatott -, részmunkaidejű belső ellenőr kapacitását vettem alapul, a tervezés is ennek tükrében készült el.**

**2026. évi belső ellenőrzési terv**

| Sorszám | Ellenőrzések | Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzési időszak) | Azonosított kockázati szint | Az ellenőrzés típusa | Ellenőrzött szerv, szervezeti egység | Ellenőrzés tervezett ütemezése | Erőforrás szükségletek |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése** | **Cél**: annak megállapítása, hogy a vagyonnal és pénzforgalommal kapcsolatos nyilvántartások, elszámolások megfelelnek e a jogszabályi előírásoknak<br>**Módszere**: kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése<br>**Tárgy:** Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése<br>**Időszak:** 2025. év | A jogszabályok-ban és szabályzatokban előírtak betartása | Pénzügyi ellenőrzés | Magyarcsanád Községi Önkormányzat<br>Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzata | II. félév | 40 nap |

## Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

| Ssz. | Megnevezés | Átlagos munkanapok száma/fő | Létszám (fő) | Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Bruttó munkaidő** | **262** | **1** | **262** |
| 2. | **Kieső munkaidő** | **0** | **1** | **0** |
| 3. | Fizetett ünnepek + Hétvégék | **0** | **1** | **0** |
| 4. | Fizetett szabadság (átlagos) | **0** | **1** | **0** |
| 5. | Átlagos betegszabadság | **0** | **1** | **0** |
| 6. | **Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):** | **262** | | **262** |
| 7. | Bizonyossági tevékenység - tervezett ellenőrzések (62 %) | | | **160** |
| 8. | Soron kívüli ellenőrzés (14 %) | | | **52** |
| 9. | Tanácsadói tevékenység (10%) | | | **21** |
| 10. | Képzés (0 %) | | | **0** |
| 11. | Egyéb tevékenység kapacitásigénye (14 %) | | | **29** |
| 12. | **Összes tevékenység kapacitásigénye:** | | | **262** |
| 13. | **Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:** | | | **262** |
| 14. | **Tartalékidő** | | | *0* |
| 15. | **Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele** | | | *0* |
| 16. | **Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)** | | | *0* |

Magyarcsanád, 2025. december

Magyar Katalin
belső ellenőrzési vezető

A Belső Ellenőrzés 2026. évi munkatervi tervezetével egyetértek:

Dr. Bodnár Gréta
jegyző

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 11.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Rendelettervezet Magyarcsanád Községi Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról** |
| **Előterjesztő:** | Farkas János, polgármester |
| **Ügyiratszám:** | Mcs/101-132/2025. |
| **Melléklet:** | Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség<br><br>.....<br>Rakonczai Erika<br>főkönyvi könyvelő |
| **A döntéshozatal módja:** | egyszerű / **minősített többség** |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas János<br>polgármester |

# Magyarcsanád Község Polgármesterétől

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Ikt.sz.:** Mcs/101-132/2025.

**Tárgy:** Rendelettervezet Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Magyarcsanád**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 20-én megalkotta Magyarcsanád Községi Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletét.

A 2026. évi gazdálkodást szabályozó költségvetési rendelet várhatóan 2026. év február hónapban kerül elfogadásra.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az Önkormányzat 2026. január 1-jétől az új költségvetés jóváhagyásáig átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával gazdálkodhat, annak érdekében, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásaikat teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát, mely a költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

A mellékelt rendelettervezet értelmében Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bevételeket folytatólagosan szedje be és a kiadásokat teljesítse.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadások teljesítésénél a nyertes pályázatokhoz kapcsolódó előfinanszírozást a feladat végrehajtásának ütemében biztosítsa, támogatások beszedésével kapcsolatban járjon el.
A működési kiadások vonatkozásában a finanszírozás havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, a rendszeres személyi juttatások és járulékok, valamint a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

A 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2025. évi maradvány terhére, a 2026. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

A fentiek alapján javaslom Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadását.

**Magyarcsanád, 2025. december 4.**

**Farkas János**
**polgármester**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**„Magyarcsanád Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról" tárgyú rendelettervezethez**

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása van Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** 2026. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő feladatok finanszírozására a 2026. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig az államháztartásról szóló törvény szabályai alapján.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Magyarcsanád, 2025. december 4.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**../2025. (XII. ...) önkormányzati rendelete**
**Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

[1] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat számára kötelezően előírt és az általa önként vállalt feladatok folyamatos, zavartalan ellátásának biztosításához, a költségvetésben szereplő egyes bevételi és kiadási költségvetési előirányzatokkal való folyamatos gazdálkodás céljából,

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, valamint a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2026. évre áthúzódó kifizetések, szerződés szerint teljesíthetőek.

(4) A 2026. január, február hónapban realizálódó - 2025. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetőek.

(5) A 2025. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására a képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

(6) Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.21.) számú önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

(7) A Képviselő-testület 2026. január 1-je és Magyarcsanád Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2026. évi költségvetés terhére biztosítható.

(8) A 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2025. évi maradvány terhére, a 2026. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

(9) A Képviselő-testület 2026. január 1-jétől és a 2025. év decemberében már foglalkoztatott közfoglalkoztatottak munkabér és járulék költségét kifizeti.

**2. §**

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

**3. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Farkas János sk**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. .....-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. .....-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Magyarcsanád, 2025. .....**

**dr. Bodnár Gréta sk**
**jegyző**

Általános indokolás

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2026. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásaikat teljesítik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2026. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Az Önkormányzat, az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások 2026. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi eredeti előirányzatok időarányos mértékéig teljesíthetők.
A 2026. január 1-jétől esedékes bérintézkedések az Önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.
Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2025. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2026. évi kifizetései a 2025. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

**A 2. §-hoz**

A 2026. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 11.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas János, polgármester |
| **Ügyiratszám:** | Mcs/101-133/2025. |
| **Melléklet:** | Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás |
| **Készítette**: | Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője |

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

| | |
|---|---|
| **A döntéshozatal módja:** | egyszerű / **minősített többség** |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester

# Magyarcsanád Község Polgármesterétől

## E L ▫ T E R J E S Z T É S

**Ikt.sz.:** Mcs/101-133/2025.

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Magyarcsanád**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Magyarcsanád vonatkozásában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800,- forint/$m^3$. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

A szolgáltató, Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint a településen 187 olyan ingatlan található, ahol elérhető a közcsatornára való rákötés, de az 2024. előtt nem valósult meg. 2024. évben összesen közülük 3 ingatlanon történt meg a rákötés, 77 ingatlan esetében pedig nincs vízfogyasztás. A többi ingatlantulajdonos a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanya. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

A talajterhelési díj megfizetése jelentősen megterheli, megterhelné a magyarcsanádi lakosok pénztárcáját, sok esetben a szennyvízhálózatra való rákötés is azért marad el, mert annak költségét nem tudják megfizetni. A talajterhelési díj kivetésével és annak meg nem fizetésével pedig nemcsak a lakosok terhe, de az önkormányzat kintlévősége is jelentősen növekszik.

A családok védelmében javasoljuk a Rendelet kiegészítését egy átmeneti rendelkezéssel, mely szerint *„2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.”*

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 107 háztartást, mintegy 17.611.200.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2025. évben Magyarcsanád önkormányzata.

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

**Magyarcsanád, 2025. december 4.**

**Farkas János**
**polgármester**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**„A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezethez**

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a lakosság terhei mérséklődnek.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételét is.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

**VII. megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a lakosság terhei és az önkormányzat kintlévőségei növekednek

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

**Magyarcsanád, 2025. december 4.**

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**.../2025. (XII. ...) önkormányzati rendelete**
**talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet terhelésének csökkentése érdekében, de figyelembe véve a háztartások teherbíró képességét

[2] a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A talajterhelési díjról szóló 30/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Átmeneti rendelkezések**

**4/A. §**

2025. január 1. napjától 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá."

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas János sk.**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. .....-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. .....-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Magyarcsanád, 2025. .....**

**dr. Bodnár Gréta sk.**
**jegyző**

Általános indokolás

A talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Magyarcsanádon a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/$m^3$. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és mentességet állapít meg 2025. évben a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól annak a fizetésre egyébként kötelezettnek, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2024. december 31. napjáig nem köt rá.

**A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 11.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról** |
| **Előterjesztő:** | Farkas János, polgármester |
| **Ügyiratszám:** | Mcs/101-134/2025. |
| **Melléklet:** | Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, térkép |
| **Készítette**: | Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője |

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / **<u>minősített</u> többség**

**Véleményezésre megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester

# Magyarcsanád Község Polgármesterétől

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Ikt.sz.:** Mcs/101-134/2025.

**Tárgy:** Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, térkép

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Magyarcsanád**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt, amely lényeges változást vezetett be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában.

A helyi önkormányzat felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben döntsön úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet módosítása további részletszabályokkal egészítette ki a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása folyamatát.

Fentiek alapján Magyarcsanád község esetében indokolt a rendeletalkotás, mivel az Önkormányzat így elősegítheti a zártkerti ingatlanok tulajdonosai számára a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülését, illetve a zártkerti ingatlanjaik egyszerűbb hasznosítását.

Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy a zártkertek művelés alóli kivonása után is a helyi építési szabályzat és a kapcsolódó országos előírások határozzák meg ezen területek (be)építési szabályait.

Magyarcsanád község közigazgatási területén 3 blokkban találhatunk zártkerteket, közülük jelen szabályozás 1 blokkot érintene, mely az előterjesztés mellékletét képező térképen láthatóan a település közvetlen közelében helyezkedik el. Itt a jelenlegi és későbbi hasznosítás indokolja az egyszerűsítés bevezetését.

A rendeletalkotás a természeti érdekeket nem sérti, a környezeti elemeket nem veszélyezteti, újabb, speciális források bevonását nem teszi szükségessé, egyéb költségvetési igénye nincs.

A fentiek alapján javaslom a melléklet rendelettervezet elfogadását.

**Magyarcsanád, 2025. december 4.**

**Farkas János**
**polgármester**

**1. melléklet „A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról" tárgyú rendelettervezethez**

# *ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*

***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeletalkotás elősegíti a zártkerti tulajdonosoknak a tulajdonhoz való joguk szélesebb körű érvényesülését, a zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítását, ugyanakkor a ténylegesen mezőgazdasági hasznosítású területeken a szabályozáson nem módosít.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Társadalmi igényként jelentkezett a zártkerti területek művelés alóli kivonásának egyszerűsítése, melyre a települési önkormányzatok képviselő-testületei felhatalmazást kaptak.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeletalkotás elmaradása esetén a zártkerti területek művelés alóli kivonása költségesebb és hosszadalmasabb eljárás lenne.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Magyarcsanád, 2025. december 4.

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**.../2025. (XII. ...) önkormányzati rendelete**
**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] A rendeletalkotás célja, hogy elősegítse a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülését, a zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítását a mezőgazdasági hasznosítású területek megóvásával.

[2] Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya a Magyarcsanád község közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

**2. §**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat lehetővé teszi az ingatlantulajdonos részére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését Magyarcsanád község közigazgatási területének a 1101/1 – 1146/5 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok esetében.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas János sk.**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. .....-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. ..... – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Magyarcsanád, 2025. .....**

**dr. Bodnár Gréta sk.**
**jegyző**

Általános indokolás

A rendeletalkotás a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülése, a zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítása érdekében indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

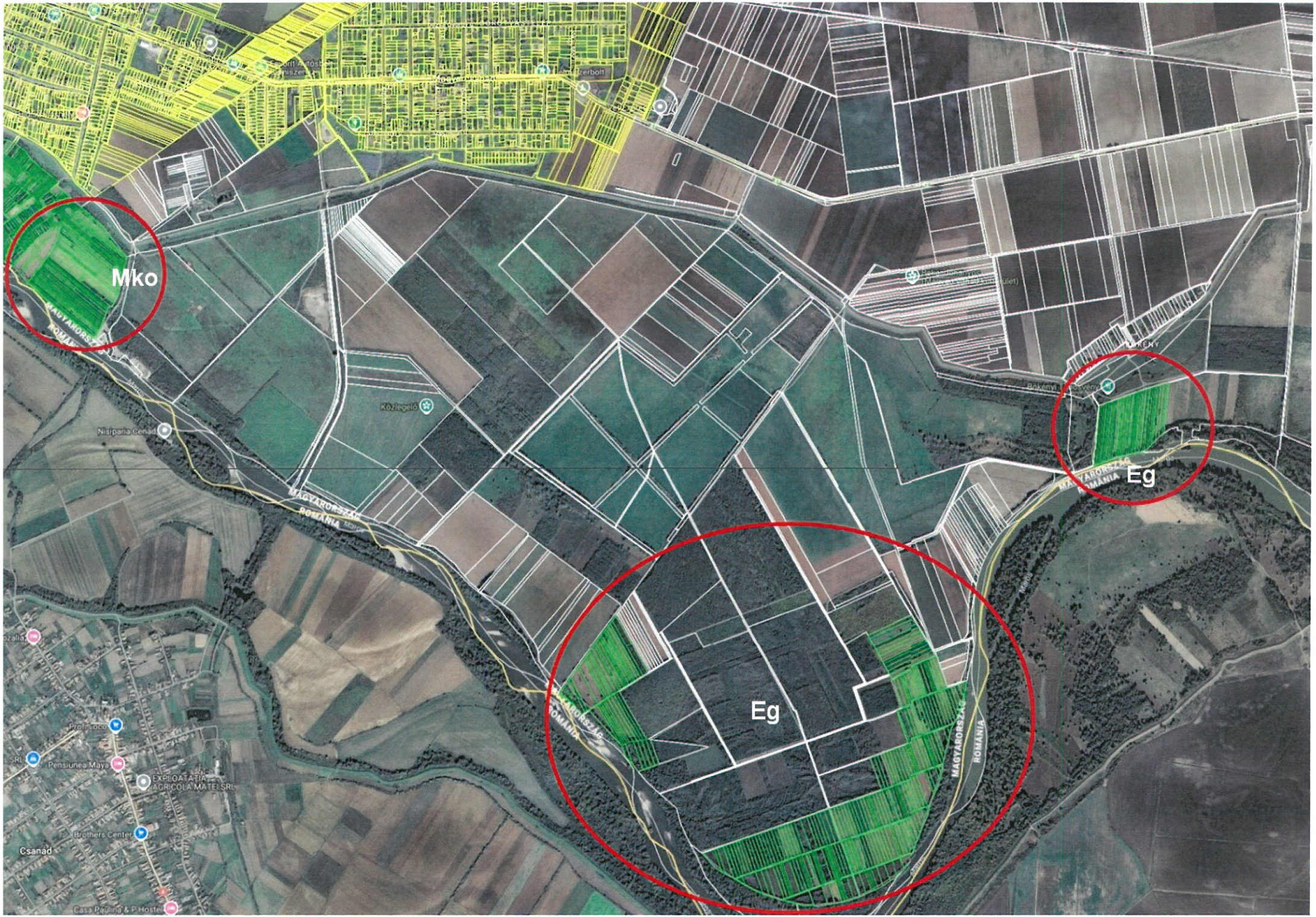
A rendelet területi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését lehetővé tevő rendelkezést tartalmaz a település meghatározott területe tekintetében.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.


Mko
Eg
Eg
MAGYARORSZÁG
ROMÁNIA
Közlegelő
Nisiparna Cenad
Pensiunea Maya
EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ MATEI SRL
Brothers Center
Csanád

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 11.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas János, polgármester |
| **Ügyiratszám:** | Mcs/101-135/2025. |
| **Melléklet:** | 3 db kérelem |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport<br>.....<br>Répa Renáta<br>igazgatási ügyintéző |
| **A döntéshozatal módja:** | **egyszerű** / minősített **többség** |
| **Véleményezésre megküldve:** | - |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas János<br>polgármester |

# Magyarcsanád Község Polgármesterétől

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Ikt.sz**: **Mcs/101-135/2025.**

**Tárgy**: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása
**Melléklet:** 3 pl. kérelem

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Magyarcsanád**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) 2025. december 4. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2025. december 6. (szombat) 16:00 és 18:00 óra közötti időszakra Mikulás délután c. rendezvény lebonyolítása céljából.

2. A Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó (Székhely: 6900 Makó, Szent János tér 30., képviseli: Dr. Csikota József igazgató) 2025. december 4. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2025. december 11. (csütörtök) 16:30 órától Karácsonyi Koncert és Kiállítás lebonyolítása céljából.

3. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja (Székhely: 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20., képviseli: Kómár Mátyás csoportvezető) 2025. december 4. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2025. december 13. (szombat) 15:00 és 17:00 óra közötti időszakra családi, nonprofit-karitatív rendezvény (Luca napi teadélután) lebonyolítása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:
„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.
(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával

kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.
(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.
(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be."

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy Farkas János polgármester az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 6. (szombat) 16:00 és 18:00 óra közötti időszakra,** a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 16685149-1-06, képviseli: Raffael Hajnalka elnök) részére Mikulás délután c. rendezvény megtartása céljából használatba adta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat - kérelmező
- Irattár

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 11. (csütörtök) 16:30 és 19:00 óra közötti időszakra**, a Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó (Székhely: 6900 Makó, Szent János tér 30., képviseli: Dr. Csikota József igazgató) részére Karácsonyi Koncert és Kiállítás lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium Makó - 6900 Makó, Szent János tér 30.
- Irattár

## III. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. december 13. (szombat) 15:00 és 17:00 óra közötti időszakra**, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja (Székhely: 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20., képviseli: Kómár Mátyás csoportvezető) részére családi, nonprofit-karitatív rendezvény (Luca napi teadélután) lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja - 6900 Makó, Csanád Vezér tér 18-20.
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. december 5.

Farkas János
polgármester

Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.
Makó, 2025. DEC. 04. hó nap
MS/3378-1/2025 szám mell.
Ügyint. oszt.: Előadó: R. M. Előszám:

**MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**
6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630
www.magyarcsanad.hu polgarmester@magyarcsanad.hu KRID: 55308315

# KÉRELEM

## Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérlésére

**Kérelmezőre vonatkozó adatok:**

Név: Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Lakcím: 6932, Magyarcsanád, Fő u. 49.

Adóazonosító: 1668 5149-1-06

Felelős rendező személy(ek): Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Elnök: Raffael Hajdelka

Felelős rendező személy elérhetőségei: 06 30 090 0875

**Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra):** 2025. 12. 06. 16:00 - 18:00

Rendezvény megnevezése: Mikulás Délután

Várható létszám: 50 - 80

**A rendezvény jellege** *(a megfelelőt kérjük aláhúzni):* családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb: .....

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

.....

.....

**A bérlési kérelem** *(a megfelelőt kérjük aláhúzni):*

a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,

c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,

d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2025 év 12 hónap 04 nap

.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

Magyarcsanád, ..... év ..... hónap .....nap

Kérelem - Máltai Teadélután helyszín

Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.
Makó, 20 év 2025 DEC 04. hó nap
400/3379-1/2025 szám mell.
Ügyint. oszt.: Előadó: Előszám:

**Tárgy:** Kérelem - Máltai Teadélután helyszín
**Feladó:** Mátyás Kómár <komarmatyas3@gmail.com>
**Dátum:** 2025. 12. 04. 12:25
**Címzett:** "igazgatas@magyarcsanad.hu" <igazgatas@magyarcsanad.hu>
**CC:** polgarmester@magyarcsanad.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhoz, hogy a december 13-án megrendezendő családi (non-profit-karitatív) rendezvény részére költségmentesen biztosítsák a helyszínt, mely ebben az évben is a Segítségüket előre is köszönjük.

Érk. időpontja: 2025 DEC 04.
Érk. sorszáma: 4408/2025
Ügyintéző:

Üdvözlettel: Kómár Mátyás
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Makói Csoportja
csoportvezető
Tel: 30/9036-117



*Magán Alapfokú Művészeti Iskola és*
*Zeneművészeti Szakgimnázium Makó*
*Kiválóra Minősített Alapfokú Művészetoktatási Intézmény*

Farkas János Polgármester részére
Magyarcsanád Község Önkormányzati Képviselő-testülete részére
6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltsége 1.
2025 DEC 04.
Makó, 20.....év.....hó.....nap
Mcs/3370-1/2025 szám
mell.
Ügyint. oszt.: | Előadó: R. R. | Előszám:

Tisztelt Farkas János Polgármester Úr!

Tisztelt Magyarcsanád Község Önkormányzati Képviselő-testülete!

A Magyarcsanádi Református Általános Iskola és Óvoda, valamint intézményünk, a makói Magán Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium, közös szervezésben magyarcsanádi hangszeres növendékeink és képzőművészeti tanulóink részvételével 2025. december 11-én csütörtökön 16.30-kor kezdődően Karácsonyi Koncertet és Kiállítást szeretne tartani a Magyarcsanádi Művelődési Házban, melynek lebonyolításához szeretnénk tisztelettel kérelmezni Magyarcsanád Község Önkormányzati Képviselő-testülete támogatását a Magyarcsanádi Művelődési Ház térítésmentes rendelkezésre bocsátásával.

A koncert és a képzőművészeti kiállítás megszervezésével a művészet értéket teremtő erejével, nagy szeretettel kívánunk örömére lenni Magyarcsanád község lakóinak, egész közösségüknek.

Rendezvényünkkel kívánva Áldott, Békés, Boldog Karácsonyi Ünnepeket és Eredményekben Gazdag Új Esztendőt mindannyiuknak!

Makó, 2025. december 2.

Tisztelettel:

Dr. Csikota József
igazgató

*6900 Makó, Szent János tér 30.*
*00366221087 5*
*info@maganzeneiskolamako.hu*
*www.maganzeneiskolamako.hu*