

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

2025. november 25. napján 8:00 órakor megtartott

rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozatok:

34/2025. (11.25.) CNÖ. határozat	Napirend elfogadása
35/2025. (11.25.) CNÖ. határozat	Fedezet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához
36/2025. (11.25.) CNÖ. határozat	Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2025. november 25. napján 8:00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Magyarcsanád Községi Önkormányzat Nagyterme (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

Jelen vannak:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Raffael Hajnalka | elnök |
| 2. Berta Vanessza Natália | képviselő |
| 3. Kis-Jakab Csilla | elnökhelyettes |

Jelen vannak továbbá:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. dr. Dohány-Szilágyi Tímea | jogi csoportvezető |
| 2. Répa Renáta | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |
| 3. Rakonczai Erika | főkönyvi könyvelő |

Raffael Hajnalka elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Külön tisztelettel köszöntöm dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető asszonyt. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselőből 3 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Berta Vanessza Natália képviselőtársamat megválasztani. Megkérdem a jelöltet, hogy elfogadja-e?

Berta Vanessza Natália képviselő: Igen, elfogadom.

Raffael Hajnalka elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Berta Vanessza Natália. Ismertetem a mai ülés napirendi pontjait:

1.) Fedezet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához

Előadó: Raffael Hajnalka elnök

2.) Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Előadó: Raffael Hajnalka elnök

Raffael Hajnalka elnök: Megkérdem van-e más napirendi javaslat. Megállapítom, hogy nincs. Kérem, fogadjuk el a napirendet.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2025. (11.25.) CNÖ. határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. november 25. napján 8:00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Fedezet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához

Előadó: Raffael Hajnalka elnök

2.) Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Előadó: Raffael Hajnalka elnök

A határozatról értesül:

1. Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat tagjai
2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Fedezet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához

Raffael Hajnalka elnök: Első napirendi pont fedezet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához. Decemberben az adventi ünnepkörhöz kapcsolódóan több rendezvényt szeretnénk tartani. Biztosan lesz Mikulás ünnepség, szeretnénk részt venni az adventi ablaknyitogatáson és ott megvendégetni a jelenlévőket az anyagi kerettől függően. Átadom a szót Rakoncza Erika főkönyvi könyvelőnek.

Rakoncza Erika főkönyvi könyvelő: A nemzetiségi önkormányzatnak szerződése van a Magyar Telekommal az internetre és a TV-re vonatkozóan, valamint az MBH Bankban is minden hónapban van egy fix költség, illetve, ha van utalás vagy készpénzfelvétel, akkor annak is van bankköltsége. A határozati javaslatban szereplő 250.000,-Ft-os összeg biztonsággal fedezetet nyújt a karácsonyhoz kapcsolódó kiadásokra, illetve marad is tartalék a következő időszakra, mivel a nemzetiségi önkormányzat leghamarabb január végén, február elején kap támogatást.

Raffael Hajnalka elnök: Köszönöm, ezzel az összeggel kell gazdálkodni, illetve kaptunk már adományokat is. Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2025. (11.25.) CNÖ. határozat

Tárgy: Fedezetet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához

HATÁROZAT

1.) A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint fedezetet biztosít.

2.) Az 1. pontban meghatározott költség fedezetét a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (02.11.) CNÖ. határozatával elfogadott 2025. évi költségvetésének 2. „A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi kiadási előirányzatai közgazdasági tagolásban” melléklet I. Működési kiadások – Dologi kiadások (K3) sora biztosítja.

Felelős: Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke

Határidő: azonnal, illetve 2025. december 31.

Határozatról értesítést kap:

- Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség pénzügyi csoportja
- Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Raffael Hajnalka elnök: Második napirendi pont, döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról. Átadom a szót dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezetőnek.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető: Köszönöm. A nemzetiségi önkormányzat az októberi ülésen döntött úgy, hogy kérelemmel fordul Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy a Fő utca 49. szám alatti ingatlant eseti jelleggel szeretnék bérbeadni. Október 30-án Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosi hozzájárulást megadta azzal, hogy az egyedi döntéseket a nemzetiségi önkormányzatnak kell meghoznia határozat formájában. Az előterjesztés tartalmaz egy javaslatot, valamint azokat a fő szempontokat, amiket figyelembe kell venni az eseti bérbeadások tekintetében. Lenne egy téli és egy nyári időszak, tekintettel arra, hogy a két időszakban a rezsiköltség másként alakul, ezért is más a bérleti összeg. A bérleti jogviszony az ott rendelkezésre álló eszközökkel jönne létre. Ami fontos, hogy bérbeadás előtt mindenképpen szükséges egy megrendelőt kitölteni, majd ezt követi egy bérleti szerződés. A bérbevétel előtt kauciót kérne az önkormányzat, ez két havi kaució, ami nyilván visszajár a bérlőnek abban az esetben, ha az épületet és az eszközöket is rendben adja vissza. Ez egy biztosíték az önkormányzat részére. Az ingatlan kulcsait az önkormányzat által kijelölt tag adja át a bérlőnek, ez megegyezés kérdése. Ekkor készül egy átadás-átvételi jegyzőkönyv. A javaslat, hogy a bérbeadással kapcsolatos dokumentumokat az elnökhivatal írja alá, és évente egy alkalommal az éves bérbeadásokról beszámolna a Képviselő-testület felé. A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzat az ingatlan fenntartási költségeire,

a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordíthatja. A javasolt összeg nyári időszakban 25.000,- Ft, téli időszakban 30.000,- Ft + kéthavi kaució.

Kis-Jakab Csilla elnökhelyettes: A kauciót visszakapja.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető: Igen, ha minden rendben van az épület visszaadásakor.

Raffael Hajnalka elnök: Ez nekünk jó, de tudjuk milyen szegény családok vannak. Nincs annyi pénzük, hogy ezt kifizessék. A másik oldala a dolognak, hogy nagyon sokat költöttünk már arra az ingatlanra, vannak ott értékek is.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető: Ez egy javaslat, lehet rajta változtatni.

Kis-Jakab Csilla elnökhelyettes: Azt gondolom, hogy a bérlet maga nem sok, csak a kaució.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető: Lehet csökkenteni az összeget, de el kell mondani a bérletnek, hogy károkozás esetén a polgárjogi és büntetőjogi felelősségét vállalnia kell, ezért is készül átadás-átvételi jegyzőkönyv. Egy havi kaució is lehet, illetve a bérleti díj összegét is lehet csökkenteni.

Kis-Jakab Csilla elnökhelyettes: Semmiképp nem szabad ingyen adni, mivel bérlet esetén használnak vizet, villanyt, gázt stb., amit a nemzetiségi önkormányzat költségvetéséből kell kifizetni. A kauciót javaslom, hogy csökkentsük.

Raffael Hajnalka elnök: Lehet tudni, hogy a többi intézményért mennyit kérnek?

dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető: Ugyanezt az összeget tartalmazza a határozati javaslat a Templom tér 4. szám alatt található nemzetiségi ház, valamint a Fő utca 29. szám alatt található Egyesületi ház esetében is, ők még ezután tartanak ülést.

Raffael Hajnalka elnök: Köszönöm. Akkor kérem, hogy a kauciót csökkentsük le a felére, a bérleti díjakat hagyjuk úgy, ahogy a határozati javaslat tartalmazza. Bízunk abban, hogy nem történik károkozás. Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz? Megállapítom, hogy nincs. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2025. (11.25.) CNÖ. határozat

Tárgy: Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

HATÁROZAT

1. A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 6932 Magyarcsanád, Fő u. 49. sz. alatti ingatlant bérbeadás útján, eseti bérbeadás alapján hasznosítja, azon személyek részére,

akiknek nemzetiségi kötődésük nincsen, és nem a nemzetiségi összetartozást elősegítő programok megtartása érdekében kívánja bérbe venni az ingatlant.

2. Nyári időszakban (május hó 01-szeptember hó 30. napjáig) a fizetendő bérleti díj 25. 000,-Ft rendezvényenként, a téli időszakban rendezvényenként 30. 000,-Ft.

3. A nemzetiségi önkormányzat elnöke dönt a bérbeadás engedélyezéséről, melyről évente beszámol a képviselő-testületnek.

4. A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzat az ingatlan fenntartási költségeire, a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordítja.

5. A képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a szükséges szerződések, eseti megrendelők aláírására.

Felelős: Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

- Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség pénzügyi csoportja
- Irattár

Raffael Hajnalka elnök: Megállapítom, hogy a napirendi pontokat megtárgyaltuk. További kérdés, észrevétel? Nincs. Az ülést 8 óra 10 perckor bezárom, köszönöm a megjelenést.


Raffael Hajnalka
elnök




Berta Vanessza Natália
jegyzőkönyv-hitelesítő

Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Elnökétől

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

MEGHÍVÓ

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. november 25. napján (kedden) 8:00 órakor

rendkívüli, nyílt ülést tart.

Az ülés helye: Magyarcsanád Községi Önkormányzat Nagyterme

(6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.)

A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

Napirend:

1.) Fedezet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához

Előadó: Raffael Hajnalka elnök

2.) Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Előadó: Raffael Hajnalka elnök

A képviselő-testületi ülésre ezennel meghívom.

Magyarcsanád, 2025. november 24.

 **Raffael Hajnalka**
elnök

Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

☎ +36 62/520-630 | ✉ ugyintezo@magyarcsanad.hu | 🌐 KRID: 553083155

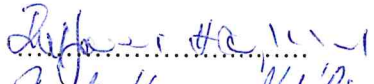
J E L E N L É T I Í V

Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

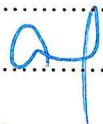
Képviselő-testületének

2025. november 25. (kedd) napján 8 óra 00 perckor megtartott

rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről.

1.)	Raffael Hajnalka	elnök	
2.)	Berta Vanessza Natália	képviselő	
3.)	Kis-Jakab Csilla	képviselő	
4.)	.....	.....	.....
5.)	.....	.....	.....

Jelen vannak továbbá:

1.)	dr. Bodnár Gréta	jegyző	.....
2.)	dr. Dohány-Szilágyi Tímea	jogi csoport vezető	
3.)	Horváthné Harkai Rita	penzügyi irodavezető	.....
4.)	Répa Renáta	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető	
5.)	Rakonczeni Erika	főkönyvi könyvelő	
6.)	.....	.....	.....
7.)	.....	.....	.....
8.)	.....	.....	.....
9.)	.....	.....	.....
10.)	.....	.....	.....
11.)	.....	.....	.....
12.)	.....	.....	.....

ELŐTERJESZTÉS

Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 25. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Fedezetet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat aktívan vesz részt a településen megrendezésre kerülő, adventi témakörhöz kapcsolódó rendezvényeken, valamint a hátrányos helyzetű roma gyerekek részére kisebb Mikulás ünnepséget szervez. A hagyományt folytatva, az idei évben a decemberi rendezvények – Mikulás, ablaknyitogató rendezvény, falukarácsony, szilveszter - lebonyolításához 250.000,- Ft fedezetet kíván biztosítani, mely összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

.../2025. (11.25.) CNÖ. határozat

Tárgy: Fedezetet biztosítása adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az adventi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények lebonyolításához 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint fedezetet biztosít.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott költség fedezetét a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (02.11.) CNÖ. határozatával elfogadott 2025. évi költségvetésének 2. „A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi kiadási előirányzatai közgazdasági tagolásban” melléklet I. Működési kiadások – Dologi kiadások (K3) sora biztosítja.

Felelős: Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke

Határidő: azonnal, illetve 2025. december 31.

Határozatról értesítést kap:

- Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség pénzügyi csoportja
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. november 24.


Raffael Hajnalka
elnök

ELŐTERJESZTÉS

Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 25. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat a 30/2025. (X.07.) sz. CNÖ határozatában kérelemmel fordult Magyarcsanád Községi Önkormányzathoz, hogy a használatában lévő, önkormányzati tulajdonban álló 6932, Magyarcsanád, Fő u. 49. szám alatti ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást kérjen annak további, eseti jellegű bérbeadására.

Tárgyi ingatlan a nemzetiségi önkormányzat térítésmentes használatában áll rendezvények lebonyolítása érdekében; a közüzemi költségeket a nemzetiségi önkormányzat fizeti meg.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat a 2025. október 30. napján megtartott képviselő-testületi ülésen hozzájárult fentiek szerinti eseti jellegű bérbeadáshoz, azzal, hogy a bérbeadásra vonatkozó releváns rendelkezéseket a nemzetiségi önkormányzat határozza meg külön határozatában, a fizetendő bérleti díj összeggel együttesen.

A bérbeadás főbb szempontjai:

- eseti jellegű bérbeadásról van szó, a téli időszakban (október hó 01-április hó 30. napjáig) rendezvényenként fix 30. 000,-Ft azaz harmincezer forint bérleti díj összegért
- Nyári időszakban (május hó 01-szeptember hó 30. napjáig) a fizetendő bérleti díj rendezvényenként fix 25.000, -Ft azaz huszonötezer forint
- a bérleti jogviszony az egész ingatlanra vonatkozik, az ott rendelkezésre álló eszközök használatának lehetőségével
- 2 havi kaució megfizetése szükséges minden bérbeadást megelőzően, mely összeg visszajár bérlőnek, ha az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a tárgyi eszközökkel együtt, károkozás nélkül adja vissza
- az ingatlan kulcsait a nemzetiségi önkormányzat kijelölt tagja adja át birtokbaadási jegyzőkönyvvel, és visszavételi jegyzőkönyv alapján veszi azt vissza
- az eseti jellegű bérbeadás engedélyezéséről a nemzetiségi önkormányzat elnöke dönt, ő írja alá a szükséges dokumentumokat. A bérbeadásról évente munkaterv szerint beszámol a képviselő-testület részére.
- A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzat az ingatlan fenntartási költségeire, a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordítja (pl festés)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

.../2025. (11.25.) CNÖ. határozat

Tárgy: Döntés a Magyarcsanád, Fő utca 49. szám alatti ingatlan eseti bérbeadásának szabályozásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 6932 Magyarcsanád, Fő u. 49. sz. alatti ingatlant bérbeadás útján, eseti bérbeadás alapján hasznosítja, azon személyek részére, akiknek nemzetiségi kötődésük nincsen, és nem a nemzetiségi összetartozást elősegítő programok megtartása érdekében kívánja bérbe venni az ingatlant.
2. Nyári időszakban (május hó 01-szeptember hó 30. napjáig) a fizetendő bérleti díj 25. 000,- Ft rendezvényenként, a téli időszakban rendezvényenként 30. 000,-Ft.
3. A nemzetiségi önkormányzat elnöke dönt a bérbeadás engedélyezéséről, melyről évente beszámol a képviselő-testületnek.
4. A bérbeadásból befolyó bevételt a nemzetiségi önkormányzat az ingatlan fenntartási költségeire, a szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzésére fordítja.
5. A képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a szükséges szerződések, eseti megrendelők aláírására.

Felelős: Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

- Raffael Hajnalka Cigány NÖ elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség pénzügyi csoportja
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. november 24.

