

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
(6932 Magyarcsanád Templom tér 1.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonát képező

Magyarcsanád, belterület 854 hrsz.

„Kivett beépítetlen terület”

megnevezésű ingatlan értékesítésére

1./ A pályázat benyújtásának határideje:

2024. szeptember 13. (péntek) 12:00 óra.

2./ A pályázat benyújtásának címe:

Magyarcsanád Községi Önkormányzat 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: 6932 Magyarcsanád Templom tér 1.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

PÁLYÁZATI ANYAG

Magyarcsanád, belterület 854. hrsz.

„Kivett beépítetlen terület”

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
(Kiíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, Magyarcsanád, belterület 854. hrsz-ú „Kivett beépítetlen terület” (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan kikiáltási ára: 161.850,-Ft.

A pályázat benyújtásának feltétele a kikiáltási irányár 10 százalékának házipénztárba vagy bankszámlára történő befizetése, mely nyertes pályázat esetén a vételár részét képezi.

Licitküszöb: 10.000,-Ft

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű ajánlatot nyújtja be.

4./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

5./ Az ingatlan bemutatása:

Üres telek a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 87. szám alatt.

6./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívásban megadott címre postán, vagy személyesen 1 példányban, borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével (a helyrajzi szám feltüntetésével): „**Pályázat, Magyarcsanád, belterület 854. hrsz.** Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak határidőre kell beérkezniük. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefonos elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
4. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
5. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
6. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
7. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan, pályázati hasznosítással nem összeegyeztethetetlen célokra használja az ingatlant,
- 8. A pályázati önerő bankszámlára (56900130-10058004-00000000) történő befizetése esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni a pályázó nevét és a licitált ingatlant címét (Magyarcsanád, belterület 854. hrsz.)**

**8./ A pályázat benyújtási határideje: 2024. szeptember 13. (péntek)
12:00 óra.**

Amennyiben jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a pályázó ügy továbbiak benyújtása:

9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,

10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,

11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

12. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

Az önkormányzat a pályázat benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

Elbírálás:

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő testületi ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a vagyonrendelet szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: testületi döntést követően azonnal

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Magyarcsanád, 2024. június

Magyarcsanád Községi Önkormányzat