Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. november 19.

Tárgy:	**Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**
Előterjesztő:	Farkas János, polgármester
Ügyiratszám:	Mcs/145-91/2026.
Melléklet:	Tájékoztató
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport ..... Répa Renáta igazgatási ügyintéző
A döntéshozatal módja:	**egyszerű** / minősített **többség**
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas János polgármester

Magyarcsanád Község Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Ikt.sz: **Mcs/145-91/2026.**

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról
Melléklet: Tájékoztató

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 11. napján tartott ülésén, a 171/2025. (XII.11.) Képviselő-testületi határozatával fogadta el a 2026. évi munkatervét.

Az elfogadott munkaterv alapján a Képviselő-testület a november havi rendes képviselő-testületi ülés 3. napirendi pontjaként tárgyalja a „Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról" szóló előterjesztést.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja szerint a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján, miszerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot, Magyarcsanád község környezeti állapotának alakulásáról a képviselő-testület és a lakosság részére az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatást készítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő - testülete úgy határoz, hogy a környezet állapotának alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. november 13.

Farkas János
polgármester

Beszámoló Magyarcsanád község környezeti állapotáról

A lakosság közérzetének, egészségének alakításában igen jelentős tényező településünk környezeti állapota. A természeti és az épített örökség, a környezeti értékek megőrzése és védelme, minőségének javítása alapfeltétel az ember életminősége szempontjából. E nélkül nem tartható fenn az emberi tevékenység és a természet közötti harmónia, elmulasztása veszélyezteti a jelen generációk egészségét és a jövő generációk létét.

A környezet tisztasága és rendezettsége az Önkormányzat és a településünk lakosságának közös erőfeszítése és együttes munkájának az eredménye.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli Magyarcsanád község környezeti állapotának alakulását és tájékoztatja a lakosságot.

Környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozás az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

- A közterület használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet,
- A szilárd és folyékony hulladékkezelésről szóló önkormányzati rendelet;
- A helyi környezetvédelméről szóló önkormányzati rendelet;
- közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet,
- egyéb rendeletek.

TELEPÜLÉSI JELLEMZŐ ADOTTSÁGOK:

- **Fekvés, domborzat, adottságok:**

Magyarcsanád község Magyarország Dél-alföldi régiójában Csongrád-Csanád megyében található. Magyarcsanád a Maros folyó mellett fekszik, nyugaton közvetlenül érintkezik Apátfalvával.

A község tipikusan alföldi jellegű, szántókkal, termőföldekkel határolt jó adottságú település. A községre a szántóföldi növénytermesztés jellemző, állattartó tevékenysége jelenleg a múlt hagyományaihoz képest nem számottevő, egyre kisebb, zsugorodó a településen a haszonálatok száma.

A nemzetközi forgalmat lebonyolító 43-as főútvonal a község belterületén halad át, a nagylaki közúti határátkelőhely (Románia) csak 8 km-re van Magyarcsanádtól. Területe 48,02 km², teljes lakónépessége 2026. január 1-én 1371 fő – 709 férfi - 662 nő.

A községre jellemző és alapvetően meghatározza, hogy népessége elöregedő, lakossága fogyó tendenciát mutat, jelentős az elvándorlás a közeli Makó város ellenére, ami közúton jól és könnyen megközelíthető. (régmúlt 3.200 fős lakosságához képest kevesebb mint fele jelenleg). Munkahely hiányában a természetes községmegtartó szaporulat kevés.

E tények alapvetően és döntően meghatározzák, hogy a lakosság és annak környezete milyen erősségekkel, gyengeségekkel, lehetőségekkel és veszélyekkel kell együtt élnie.

- **Magyarcsanád közlekedése:**

Magyarcsanádot átszeli a 43-as főút, amely összeköti a Csongrád-Csanád megye székhelyét a magyar– román határral. A 43-as út állapota alapvetően rossz minőségű.
Makó és Magyarcsanád közt kerékpáros út összeköttetés is van mely sűrűn használt, jól közlekedhető, állapota megfelelő.

Az M43-as autópályát 2015. július 11. napján adták át, illetve a Nagylaki elkerülő utat 2019. májusában. Előtte „csak" az autópályáról letiltott veszélyes anyag, állati és növényi eredetű termékek teherforgalom érinti Magyarcsanád települést, mely köszönhetően a Csanádpalotai átkelő bővítésének és a Schengeni csatlakozásnak Románia és Bulgária részéről ez a teher is lekerült a település lakóiról. A Nagylaki elkerülő út óta minőségi javulás következett be a közúti közlekedésben, mivel súlykorlátozás miatt nem járhatnak már nehézgépjárművek a 43-as úton.

Zajvédelmi szempontból a legnagyobb problémát jelentő közúti közlekedésből származó zaj a fent említett utak megépülésével jelentősen mérséklődött.

Magyarcsanád község belterületén található utak szilárd burkolt kiépítettsége 70 % körüli. Az utak nagy része aszfalt burkolatú, ezen utak állapota azonban eltérő minőségű.
Magyarcsanád tekintetében vannak olyan útszakaszok ahol az utak burkolt kiépítése még nem megoldott. Ugyanakkor az is tény, hogy vannak olyan utcaszakaszok, ahol nem csak a lakosság, hanem a házak is „elfogytak".

Az úthálózat karbantartása, felújítása szükséges a kiépítetlen szakaszokon, melyet az önkormányzatnak saját forrásból, valamint pályázati forrásokból kell/lehet finanszíroznia.
A földes utak esetében jelentős az időjárástól függő környezeti jelenség, mint a sár, vagy a por okozta szennyeződés.
A külterületi utak állapotát jellemzően a mezőgazdasági tevékenység és az időjárás kölcsönhatása határozza meg *(esős időszak alatt a mezőgazdasági gépekkel összevágott, roncsolt sáros út)*. A mezőgazdasági tevékenység okozta tipikus kár az utak „elszántása", árkok betömése is. Így az önkormányzatnak nem csak a vagyonában, de a környezetében is károk keletkeznek. Ezen változtatni csak a települést körülölelő szántóterületek gazdálkodóival együttesen lehet.

A területbejárások, illetve a lakossági jelzések alapján továbbra is fontos, és megoldandó feladat a külterületi utak további kimérése, rendbetétele. A továbbiakban fontos szerepe lesz a megelőzésnek, csapadékos időjárásban a földutak használatának mellőzése lehetőségek szerint.

Vasútvonal is érinti településünket, azonban a vonatforgalom mértéke környezeti szempontokat figyelembe véve nem jelentős. A vasútvonal jelenleg nem üzemel, de a pályaszakasz teher és személyforgalom számára bérelhető.

- **Természeti adottságok:**

Magyarcsanád település a Körös-Maros Nemzeti Park területén is elhelyezkedő ezen belül is a Maros közvetlen közelében fekvő település. NATURA 2000 területek is találhatóak szép számmal a településen. Az ártéri erdők természeti kincsei (fák, vadállomány, élővizek, stb.) a település környezeti gazdagságát biztosítják. Ezen területeken 2026-ban jelentős fapusztulás figyelhető meg az extrém alacsony Maros vízállásnak és az extrém magas hőmérsékleti viszonyoknak következtében. Az erdőterületek nagyrésze állami fenntartású ezért ezek

pótlása és a jelenlegi faállomány megőrzése felbecsülhetetlen mértékű feladatok elé állítja a gazdálkodó szervezeteket.

A közterületek zöldfelületeinek gondozását (fűnyírás, avargyűjtés, virágágyások beültetése, gondozása) az önkormányzat közmunkaprogram keretében végzi. Ahol a lakosság „igényesebb", rendszeretőbb, igényes a közösségi együttélés szempontjából együttműködő, ott rendezettebb a lakóházak előtti közterület, gépkocsibejáró, csapadékcsatorna, járda. Nyilván ez alapvető állampolgári kötelesség is, a saját maga, saját magára igényessége mellett.

Ahol a fentiek nem teljesülnek (pl.: elhagyott házak, romok, felépítmény, kerítés nélküli ingatlanok, stb.) ott a környezeti kép egészen más. Gyomokkal erősen fertőzött területek, rendezetlen utcaszakaszok (Béke, Damjanich, Szántó Kovács János, Jókai, stb.) esetében az önkormányzat óriási feladata lesz a jogi rendezettség, későbbi hasznosítás, más lehetőségek felkutatása, rendezése, hogy valamilyen megoldás legyen az elnéptelenedésre és az ezzel járó környezeti károk mérséklésére.

A település zöldterületeihez tartoznak a járdák és úttestek közötti zöldsávok, egyéb önkormányzati területek, parkok, játszóterek füves, gyepes területei.
A zöldterület kezelési feladatok részben megosztottak voltak, önkormányzati gazdasági társaság és önkormányzati közmunkaprogram foglakoztatott munkavállalókkal. Az önkormányzati gazdasági társaság végelszámolásával ez a feladat teljes egészében a közmunkaprogramban foglalkoztatott munkavállaókra marad.

A zöldterület kezelés megfelelő minőségben nagyon nehezen teljesíthető tekintettel az ilyen adottságokkal rendelkező község esetében. A jövőbenni cél, hogy ez a feladat ellátás minél hatékonyabban legyen ellátva, de ehhez nagymértékben a lakosság jelentős részének hozzáállásában történő változás szükséges. A bekövetkezett környezeti változások okán a kezelt zöldfelületek mennyiségét is csökkenteni kell a megfelelő előkészítést követően. A zöldterületeink mérete ekkora lakossághoz mérten óriási, gondozásuk a lakossági hozzáállás függvénye is.
A közterületek fontos szerepet játszanak egy település életében.
Törekednünk kell annak megóvására, szebbé, biztonságosabbá, fenntarthatóvá tételére. A közterületek rendje és tisztasága mindannyiunk közérzetét, biztonságérzetét befolyásoló tényező.
Az elmúlt években közmunkaprogram keretében kézi fűkaszát, láncfűrészt pályázati forrásból, illetve önerőből nagy teljesítményű fűnyíró traktor és egyéb kellékeket vásároltunk. Ezen eszközök műszaki állapotának magas szinten tartása fontos, mivel ezek pótlására jelenleg források nem állnak rendelkezésre.
Előző években a zöldfelületek fejlesztése okán növénytelepítéseket és fásítások programokat terveztünk községünk területén, melyek részben megvalósultak.
A programok sikerét látva az utcaszakaszok állapotának jelentős javulása figyelhető meg ezért a zöldfelületek fejlesztését folytatni szükséges, igazodva a megváltozott környezeti viszonyokhoz.

Hatalmas és folyamatos problémát okoz a parlagfű jelenléte a településünkön, mivel jellemzően szántóföldi kultúrákon, de más területen is sajnálatosan megtelepszik, termeli pollenjét.

Elmondható, hogy szélmalomharcot vív minden település, így Magyarcsanád is e feladat megoldása terén, sajnos nagyon kevés eszköz áll rendelkezésére a védekezés során, kaszálás, terület fedése mulcsozással.

Településrendezési tervünk módosításra szorul, hogy a jelenlegi állapotokhoz igazodjék, kölcsönösen a valóság és az előírások „találkozzanak". Továbbá a rendezési terv módosításával lehetőséget kell adni a korszerűbb környezeti adottságok kiaknázására is, a környezetvédelem fenntartása mellett (erdőterületek kijelölése, megújuló energia lehetőségek).

A lezárt bányagödrök (temető környéke, volt laktanyával szembeni terület, stb.) a település közigazgatási határain belül ún. „tájsebnek" minősül. Ezek hasznosítása, rekultivációja még nem történt meg. Jellemzően közparknak övezetnek minősülnek a rendezési terv szerint, azaz pl.: halastó kialakítása engedélyezett e helyeken.

- **Vízgazdálkodás**

A lakosság ivóvízzel való ellátása a legfontosabb közszolgáltatások egyike, amely nélkülözhetetlen emberi szükségletet és társadalmi-közegészségügyi igényt elégít ki. A lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása az önkormányzatok kötelező feladata. E feladatunknak az Alföldvíz Zrt. szolgáltatásait igénybe véve teszünk eleget. A község lakott belterületén az ivóvíz ellátottság teljes körű. Azon személyeknél, ahol nincsen vezetékes ivóvíz, ott közkifolyók biztosítják az iható vízvételi lehetőséget. Az ivóvíz minősége alapvetően megfelelő, azonban az ivóvíz minőségjavító projekt után várható, hogy tisztítottabb vizet ihatunk. A jelenlegi ivóvíz minősége a megváltozott határértékek okán kifogásolható.

A pályázati támogatásnak köszönhetően a korábbi években a csatornázási beruházásból megvalósult a vezetékes szennyvíz hálózat kiépítése. Településünkön minden ingatlan tulajdonos előtt rendelkezésre áll a kiépített gerincvezeték az ingatlanokhoz vezető csatlakozóvezetékkel. Azon ingatlan tulajdonosok, akik nem kötnek rá a szennyvízhálózatra, holott a kiépítettség miatt lehetőségük lenne, talajterhelési díjat kötelesek fizetni. Sajnálatosan a talajterhelési díj fizetésének kötelezettsége miatt nem emelkednek a bekötések számai, a lakosságot más ösztönző rendszerrel kell ösztönözni a rákötések megvalósítására.

A Maros folyó vize jelenleg emberi fogyasztásra nem alkalmas. Kijelölt fürdőhely nincsen, határfolyó miatt a korábbi évszázados „kihasználtsága" jelenleg nem áll fenn, gazdasági erőforrásai kiaknázatlanok. A folyó vízszintje az utóbbi három évben folyamatosan alacsony vízállást mutat, sok esetben már csak egy keskeny sávban hajózható kishajós merüléssel. Természetes élővíz ugyanakkor, így öntözésre „használható" gazdasági szempontból. Környezetszennyezése Romániából eredeztethető (gyárak, üzemek, állattartó telepek, kommunális hulladék, stb.), azonban ennek mértéke a régmúlthoz képest jelentősen csökkent.

Az egyre szélsőségesebbé váló időjárás következtében időszakonként jelentős mennyiségű csapadék hullik a térségre, amely számos csapadékvíz elvezetési problémát okoz. A hirtelen lezúduló nagyobb mennyiségű esővíz gondot okozhat, ezért fokozottan ügyelni kell az elvezető árkok folyamatos karbantartására.
A csapadékvíz elvezetése kis mértékben zárt rendszerben történik, a többi esetben nyílt árok, illetve szikkasztóárok-rendszer biztosítja.

Településünkön több utcában, a csapadékvíz elvezetésének megoldása szükséges. A község jó adottságú e tekintetben, mivel északi oldalra is és déli oldalra is „lejtő" településképű, domborzatú. A két égtáj felöl a falu határában árok található, Belezi csatorna néven. Ezek lefolyó szállító csatornák, melyek a Marosba vezetik a vizet. A megváltozott környezeti hatások révén felül kell vizsgálni a településünk vízmegtartó képességét tekintettel arra, hogy a településünkön esett csapadék jelentős része elvezetődik a Maros folyóba ezzel a talajvízháztartás jelentős mértékben romlott.
Növelni kell a csatornák víztároló képességét és lehetőségek szerint a csapadékot nagyobb részben vissza kell tartani és helyben kell elszikkasztani.

Csapadékhelyzet: A 2025-2026-es hidrológiai évet az utóbbi évekhez hasonlóan szélsőséges időjárás jellemezte, nagy csapadék- illetve hőmérsékletbeli szélsőségek jelentkeztek. Rendkívül csapadékszegény és aszályos év volt. Nyáron szélsőséges időjárásban volt részünk, a hidegfrontok által uralt hűvösebb, csapadékos időszakok és a forró, száraz afrikai légtömegeknek köszönhetően körülmények váltották egymást A Maros folyó mentén lévő településünkön jelenleg 160 mm csapadékmennyiség hiányzik a sokéves átlagot tekintve.
2026. január és október közti időszakban 293 mm csapadék hullott, április hónapban mindösszesen 3,1 mm.
Maros vízgyűjtő területein is jelentősen alulmaradtak a csapadékmennyiségek ezért a Maros vízállása előreláthatólag az év hátralévő részében is kritikusan alacsony vízállású lesz.

Talajvíz, talajnedvesség: Magyarcsanád vízellátása a marosi hordalékkúptól független és helyi ivóvízellátással rendelkezik. A térség felszín alatti vízkészletei mennyiségi és minőségi szempontból védettek, ezért kiemelkedő feladat az ívóvízellátást biztosító bázisok védelme. A talajvízszint általában 2-4 méter mélységben van, de lakott területen a szennyvízszikkasztás hatására ez lényegesen magasabb volt (1,1-2,5 méter). A megvalósult szennyvízcsatorna beruházás hatására a talajvízszint folyamatos süllyedt, de a mérések eredményei csak több év után lesznek kiértékelhetőek. 2018 novemberétől tovább csökkenő talajvízszint volt a jellemző. A 12 hónap során a talajvizek szintje átlagosan 2 – 6 méterrel húzódott a terep alatt, a monitoring kutakban az időszak végét kivéve a sokéves átlag alatti vízszintek voltak mérhetők.

- **Levegőkörnyezet:**

A községben levegőszennyezéssel járó üzemi, gazdasági, gyári tevékenység nem jelentkezik.

A levegő minőségét a természeti tényezők mellett (talajviszonyok, uralkodó szélirány, csapadék stb.) elsősorban a közlekedés valamint a lakossági tüzelés határozza meg. A kisebb jövedelemmel rendelkező családok sajnos a szemét, zöldhulladék elégetésével szennyezik a levegőt, de a probléma nem nyomon követhető, egyetlen eszközünk a tudatformálás.
A levegő szennyezettsége az időszakos mérések alapján az egészségügyi határérték alatt van. Ugyanakkor általános jelenség a levegő, szálló por koncentrációjának emelkedése.
Ennek elsődleges kiváltója a közlekedés és a fűtésből származó légszennyezés. A településen a vezetékes földgáz ellátás biztosított, azonban a magánházak fűtésre a vegyes tüzelés is jellemző.
Parlagfű okozta pollen is jelen van, szezonális jelleggel, időszakonként jelenik meg. A közmunkaprogramban beszerzett eszközök (motoros kézi fűkasza) használatával folyamatos a fertőzött területek mentesítése évente 3-4 alkalommal.

- **Köztisztaság, hulladékkezelés:**

A településen részben szelektív (sárga edényzetes műanyag, fém és papír, illetve zöld vegyes hulladékos), vállalkozó szervezet által igénybe vett, szervezett kommunális hulladékszállítással megvalósuló szilárd hulladékkezelés valósul meg.
A gyűjtés alapvetően hetenkénti rendszerességi kukákkal történik. A szállítást hulladékszállító tehergépkocsival végzik.

A lakosság hulladékkezeléshez kapcsolódó szemlélete tény, hogy nem megfelelő a kor követelményeit nem követi. A település közterületein annak utcáin is vegyes a kép. Jellemző néhol a szemetelés, illetve az illegális deponált hulladék felhalmozás, utcasarkokra történő kihajítása a szemétnek (állomás környéke, 143/14 hrsz.-ú közpark, peremrészei a községnek, stb.). Óriási településképi rombolás, nemtörődömség, felelőtlenség jellemző ilyen helyeken.
A MOHU rendszerű hulladékkezelés új formája a betét díjas rendszer, az egyre szélesebb körben bevezetésre kerülő elektronikai, háztartási gépek és IT eszközök hulladékudvarban történő értékesítése nagyban lecsökkentette a közterületeteken található ilyen jellegű hulladékok megjelenését. A kommunális hulladékok elhagyása továbbra is jellemző, de ezek gyűjtése és elszállítása folyamatos.

További károkat okoznak a veszélyes hulladéknak minősített építési törmelékek is (pala, azbeszt beton), melyeket sok esetben más településekről is származhatnak.

Az állati eredetű hulladék a szomszéd település által fenntartott dögtér útján vehető igénybe, melyhez az önkormányzat anyagilag is hozzájárul.

Különös és sok bosszúságra okot adó, valamint óriási anyagi megterhelést jelentő a kóbor állatok okozta probléma. Településünk területén a társult településekkel közösen kötött szerződéssel látja el az ebrendészeti feladatokat egy arra szakosodott egyesület. Ezen a téren erős javulás figyelhető meg a kóbor ebek számának alakulásában. Környezeti kockázatokat is jelent, hiszen fertőzöttség is fennállhat, illetve környezetünket is elcsúfítja e felelőtlen állattartásból eredő állampolgári mulasztás. E tekintetben a kamera rendszernek van és lehet visszatartó ereje, bizonyítékkal szolgálhat a későbbi beazonosítás és szankció terén. Hangsúlyosnak inkább a prevenció, megelőzés, szemléletformálás, amelyet az oktatás-nevelés-formálás útján lehet és kell biztosítani.

Más települések esetében megoldást, tüneti kezelést jelentett a település tisztasága érdekében végzett „falutakarítási akció" szervezése.

ENERGIAGAZDÁLKODÁS

A pályázattal megvalósult, beruházásokkal érintett ingatlanok energiafogyasztása sokkal kedvezőbb lett, mint a beruházás előtt (Egészségház, Községháza, Művelődési Ház). Ezek energiafelhasználása jóval mérséklődött, komfortjuk kedvezőbb lett, energiahatékonyságuk számokban kifejezhető költségvetési megtakarítást eredményeztek.

Törekednünk kell a villamos energia árak emelkedése miatt is a megújuló energiaforrások kiépítésére, megtelepülésére, hogy ne csak megtakarítsunk, hanem pénzt is termeljen nekünk, melyek más településünket érintő fejlesztésekre fordíthatunk.

Közvilágítás terén is fontos az innováció. A lakossággal érintett helyeken korszerűsíteni szándékozunk a térvilágítóelemeket és új LED technológiával rendelkező autonóm fényáram

szabályozású aktív elemek felszerelést tervezzük. A korszerűsítésnek köszönhetően a tervezettek szerint a jelenlegi energiafogyasztáshoz képes 50-53%-os megtakarítás generálható az energiafelhasználásban azonos fényviszonyok mellett.

ÉPÍTETT KÖRNYEZET:

A rossz demográfiai mutatók, elöregedés, fogyás és a lakosság „hozzáállása" is elősegítette azt, hogy a község ingatlanjainak állapota nem mutat olyan képet, ami alapján összességében rendezettnek mondhatnák az épített környezetünket. Minden utcában vannak romos porták, elhagyott házak. A sok esetben nem dokumentált, nem jogszerűen végzett bontással érintett ingatlanok helyén nem marad más, csak gyom, törmelék, szemét.

Ez minden téren hátrányt okoz a községnek, közvetlen környezetnek is. Rendezésük halaszthatatlan, tulajdonosaik beazonosítása megkerülhetetlen, hogy legyen végre „gazdája" e területeknek, ingatlanoknak. Számos esetben nehezíti a helyzetet, hogy jellemzően nem vonták bele korábban a hagyatéki eljárásba ezeket az ingatlanokat, így azoknak nincs élő tulajdonosa jelenleg. Ezt a kedvezőtlen folyamatot meg kell állítani, az ilyeneket rendezni kell. Önkormányzati tulajdonba vonásuk révén valós tulajdonos lesz. Ezek hasznosítását is meg kell oldani, ha már így alakult a helyzet. Még mindig jobb, ha az önkormányzat szélmalomharcot folytat a tulajdonos beazonosítására, majd szankciók foganatosítására.

A településképi arculati elemek rendelkezései szerint kell megóvnunk a helyi értékeket, épített jellemző környezetünket.

ÖSSZEGZÉS:

A fentiek ismeretében megállapítható, hogy a település, a lakóhely környezeti állapota fejleszthetőnek, korszerűsíthetőnek mondható. Az élhető tiszta és fenntartható környezet megteremtésében a település lakosságának és az önkormányzatnak is jelentős szerepe van, és bízunk abban, hogy a környezetünk védelme az utánunk jövők részéről is fontos, és elsődleges szempont lesz. A megújuló energiaforrások kiépítése, fenntartása elengedhetetlenné vált/válik, illetve el kell készíttetni a törvényben előírtak szerint a község energia megtakarítási intézkedési tervét, melynek elkészítésére jelenleg folyik az előkészület. Az elkészült intézkedési tervben foglaltak szerinti feladatokat el kell végezni a rendelkezésre álló saját források tekintetében.

Magyarcsanád 2026. november 11.

Farkas János
polgármester